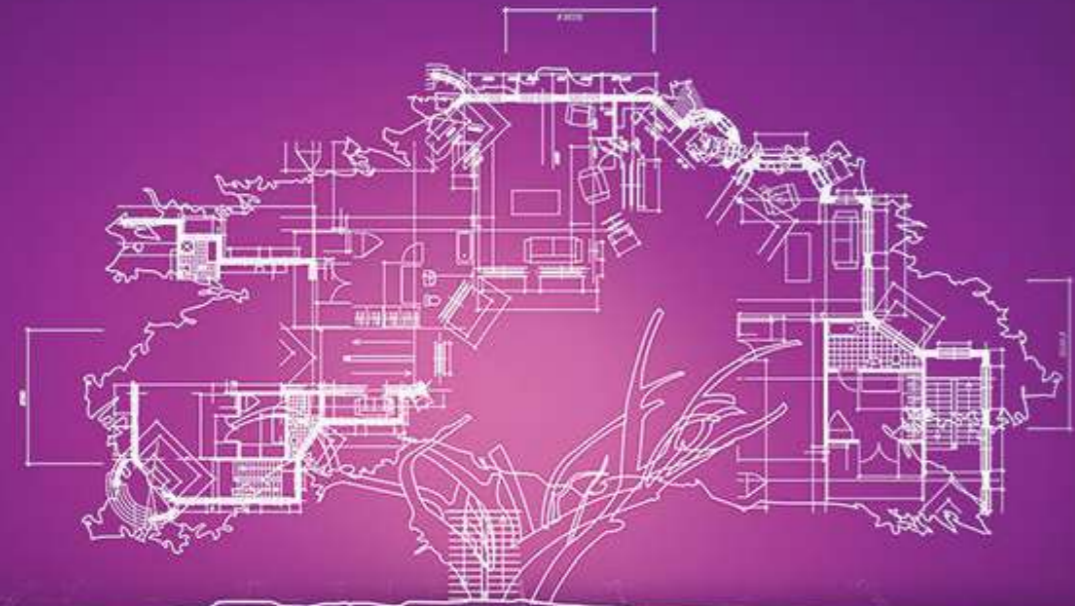


بيوت الفرسان  
ALFURSAN HOMES







ALARGAN  
الأرجان

Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خطتها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية







بيوت الفرسان

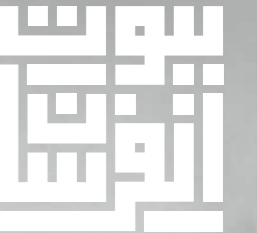
ALFURSAN HOMES



اهلا بكم في بيوت

الفرسان





بيوت الفرسان  
ALFURSAN HOMES

## الفرسان .. بكلمات

مرحباً بك في أحدث وأهم مشاريع الأرجان الشركة المتخصصة في تطوير الأحياء السكنية المتكاملة والذي يقع في حي الفرسان بمدينة الدمام على طريق الملك فهد، ويتكون المشروع من عدد ٦٢٣ فيلا منفصلة ومتصلة (دوبلكس) على مساحة تبلغ ٤٦٨,٠٠٠ م<sup>٢</sup> وبتصاميم داخلية وخارجية متنوعة تلبي مختلف الأذواق

ويمثل بيوت الفرسان حي سكني متكامل الخدمات (مساجد - مدارس - مسطحات خضراء - مراكز تجارية وترفيهية) تخدم ساكني الحي بالإضافة إلى الأحياء السكنية المجاورة









بيوت الفرسان  
ALFURSAN HOMES

بيوت الفرسان  
ALFURSAN HOMES



## تميز بأسلوب الفرسان

موقع استراتيجي بمدينة الدمام على طريق مطار الملك  
فهد الدولي

فلل منفصلة ومتصلة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة  
تناسب مع متطلبات كل عائلة

حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء،  
مدارس، وشوارع مسيحة

ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل 10 سنوات  
على الهيكل الانشائي و 5 سنوات على الأعمال الكهربائية  
والميكانيكية

بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء والمياه والاتصالات  
والصرف الصحي

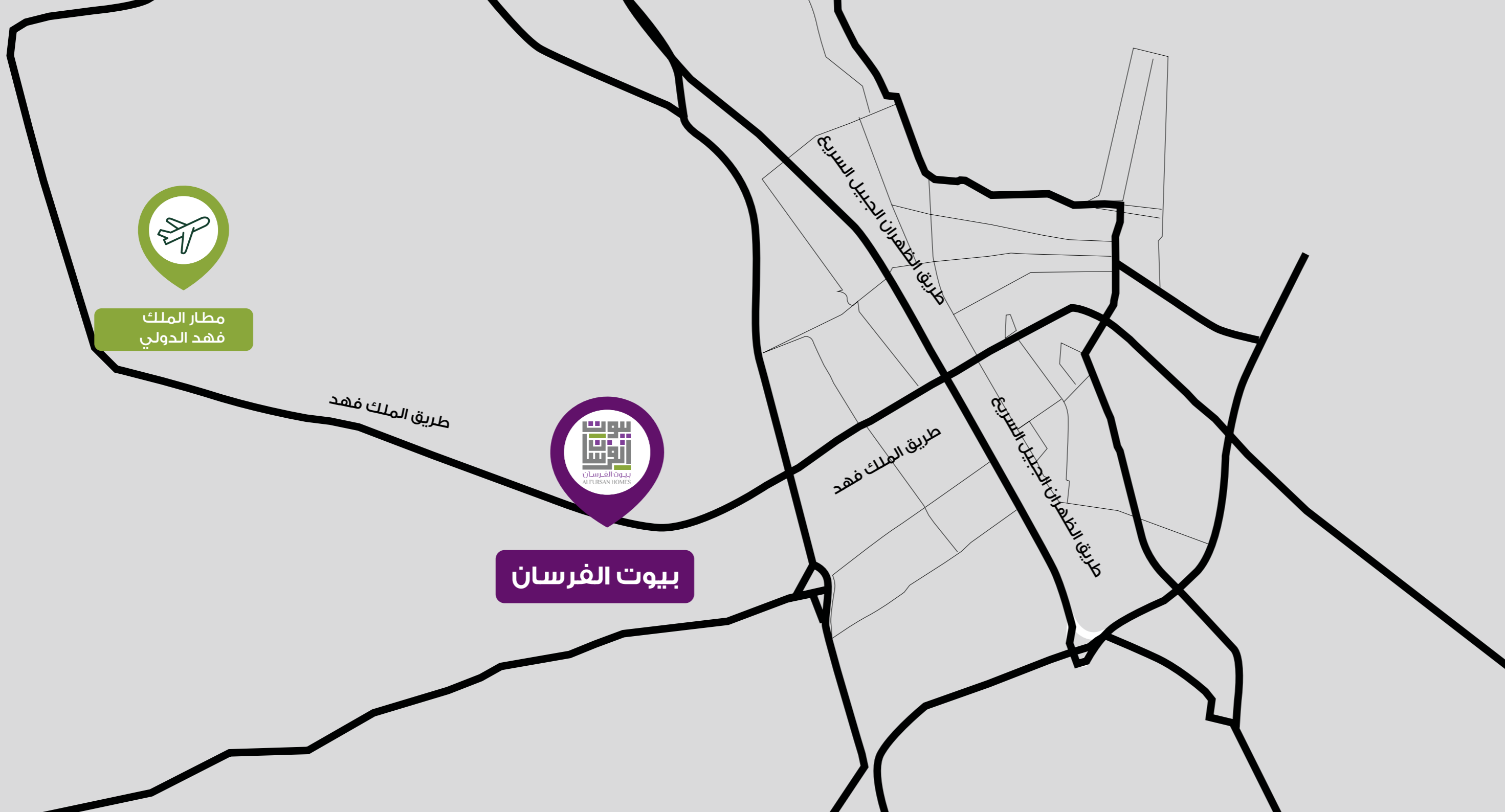


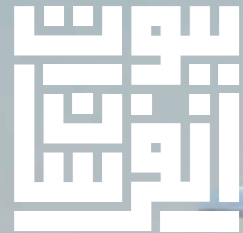
## الموقع

يتميز مشروع بيوت الفرسان بموقع استراتيجي على طريق الملك فهد في مدينة الدمام في حي الفرسان، حيث يبعد 30 كم عن مطار الملك فهد الدولي



امسح الباركود  
للوصول للموقع  
Scan For Location  
Directions





بيوت الفرسان  
ALFURSAN HOMES



# نماذج فلل بيوت الفرسان



# 04 غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA =367.794 sqm

## 4 BEDROOM VILLA TYPE S1B



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 379 م<sup>2</sup>





S2-B



S2-A



S2-C

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

Terrace

4 BEDROOM VILLA TYPE S2A



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 381.74 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 384.75 sqm

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م<sup>2</sup>



04

غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

4 BEDROOM VILLA TYPE S3A / S3C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 321.86 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 321.90 sqm



S3-B



S3-A



S3-C

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 331 م<sup>2</sup>





S4-A



S4-B



S4-C

# 04

غرف نوم

- 4 Bedrooms
- Men's Sitting
- Family Room
- Dining Area
- Maid Room
- Terrace

## 4 BEDROOM VILLA TYPE S4A / S4B / S4C



TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 300.00 sqm  
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 311.00 sqm

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 310 م<sup>2</sup>



# 05 غرف نوم

- 5 Bedrooms
- Salon
- Family Room
- Dining Area
- Maid Room
- STORE

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 436.52 sqm  
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 434.9 sqm

## 5 BEDROOM VILLA TYPE S5A / S5B / S5C

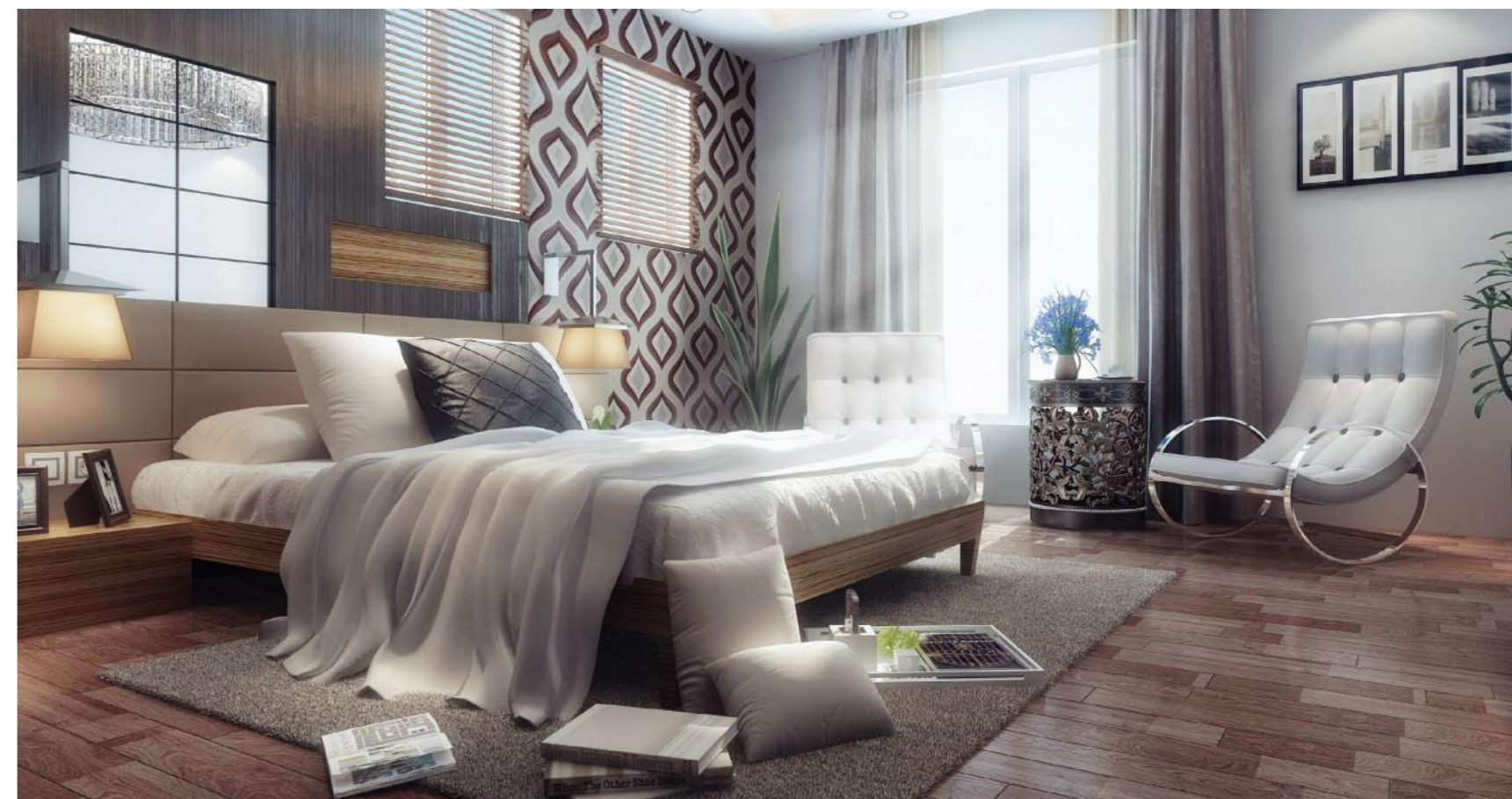


فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 447 م<sup>2</sup>





# نماذج دوبلكس بيوت الفرسان





03  
غرف نوم

- 3 Bedrooms
- Salon
- Family Room
- Dining Area
- Maid Room
- Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 231.98 sqm  
ORIGINAL BUILT UP AREA = 235.45 sqm

3 BEDROOM VILLA TYPE D1A / D1B / D1C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²





# 03

## غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 235.93 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 229.0 sqm

### 3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م<sup>2</sup>



03  
غرف نوم

- 3 Bedrooms
- Salon
- Family Room
- Dining Area
- Maid Room
- Terrace

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 231.641 sqm  
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 226.55 sqm

3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D3B / D3C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 245 م<sup>2</sup>





# 03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 261.37 sqm

## 3 BEDROOM VILLA TYPE D4A / D4B / D4C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 273 م<sup>2</sup>



## warranties الضمانات



الأدوات الصحية  
5 سنوات



التمديدات الكهربائية  
5 سنوات



تمديدات التكييف  
2 سنتين



البساط والأرضيات  
1 سنة



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



خزانات المياه  
10 سنوات



الدهانات  
5 سنوات



الابواب الداخلية  
10 سنوات



أعمال العزل  
10 سنوات



أعمال السباكة  
5 سنوات

ضمان المورد

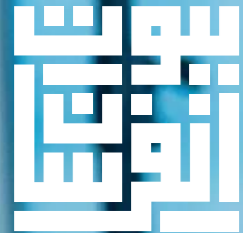
ضمان المورد



# التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "مشروع السهول" بمتناول اليد.





بيوت الفرسان  
ALFURSAN HOMES

## مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل فلل الفرسان

**920006789**



للتوجه إلى مكتب المبيعات يرجى  
مسح الباركود

Scan For Sales Office Directions





ALARGAN  
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى  
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9  
[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)