



الواحة الخضراء  
The Green Oasis

الفلل – الرياض





Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية





الوادي الخضراء  
The Green Oasis

الفيلا الرياضية



# الواحة الخضراء.. بيتك الجديد



# الواحة الخضراء.. في كلمات

فرصتك للانتقال إلى منزلك الجديد بمشروع  
الواحة الخضراء، الحي السكني متكامل  
الخدمات والمطور من قبل شركة مشاريع  
الأرجان

يتمتع ساكني الواحة الخضراء بكل ما  
يحتويه الحي الحديث من مساحات خضراء  
تمتد على مساحات واسعة في قلب الحي  
السكني، إضافة إلى الواحة الخضراء سنتر،  
المركز التجاري متكامل الخدمات من مركز  
تسوق ومطاعم ومقاهي

بالإضافة إلى المساجد والمدارس لتجعل من  
الواحة الخضراء بيئة حديثة تلي طموح كل  
عائلة



الوادة الخضراء  
The Green Oasis

الفلل - الرياض





الواحة الخضراء  
The Green Oasis

الفلل - الرياض



# الواحة الخضراء..

## تميز وخصوصية

- ◆ موقع استراتيجي في شمال شرق مدينة الرياض بحي المؤنسية.
- ◆ فلل منفصلة ومتصلة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة تتناسب مع متطلبات كل عائلة
- ◆ حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء، مدارس، وشوارع فسجية ومركز تسوق
- ◆ ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل ١٠ سنوات على الهيكل الإنشائي و ٥ سنوات على الأعمال الكهربائية و الميكانيكية
- ◆ بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي





## الموقع

يتميز مشروع فلل الواحة الخضراء بموقع استراتيجي  
شمال شرق الرياض على تقاطع طريق الثمامة  
وشارع الصحابة في حي المونسية



امسح الباركود  
للوصول للموقع  
Scan For Location  
Directions

# نماذج الفلل





الواحة الخضراء  
The Green Oasis

الفلل - الرياض





فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 379 م<sup>2</sup>

# 04

غرف نوم

## 4 BEDROOM VILLA TYPE S1B

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace



PROPOSED BUILT UP AREA =367.794 sqm

# 04

## غرف نوم

### 4 BEDROOM VILLA TYPE S2A

4 Bedrooms

Majlis

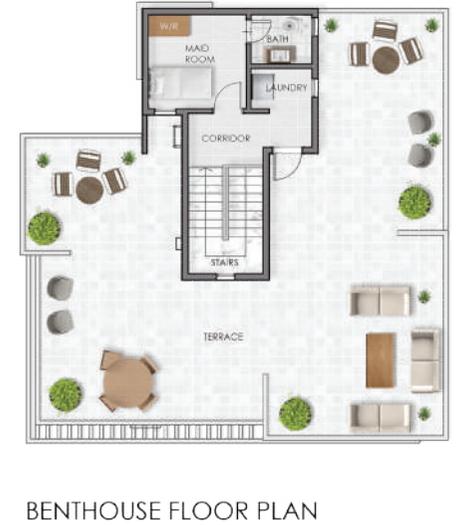
Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

Terrace



PROPOSED BUILT UP AREA = 381.74 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 384.75 sqm

S2-B



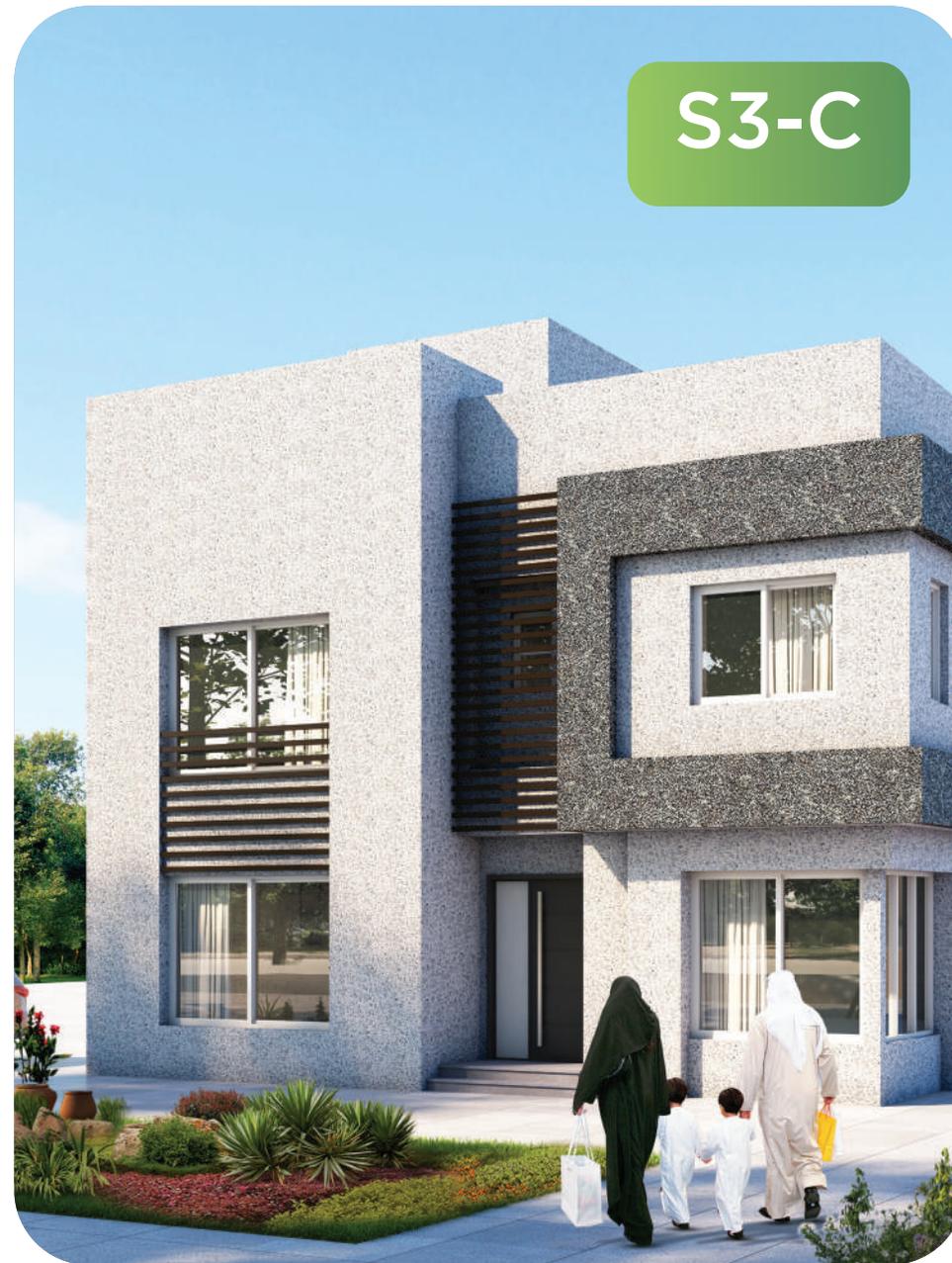
S2-A



S3-C



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م<sup>2</sup>



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م<sup>٢</sup>

04  
غرف نوم

4 BEDROOM VILLA TYPE S3A / S3C

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 321.86 sqm  
 ORIGINAL BUILT UP AREA = 321.90 sqm

4 BEDROOM VILLA TYPE S4A / S4B / S4C

04  
غرف نوم

4 Bedrooms

Men's Sitting

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

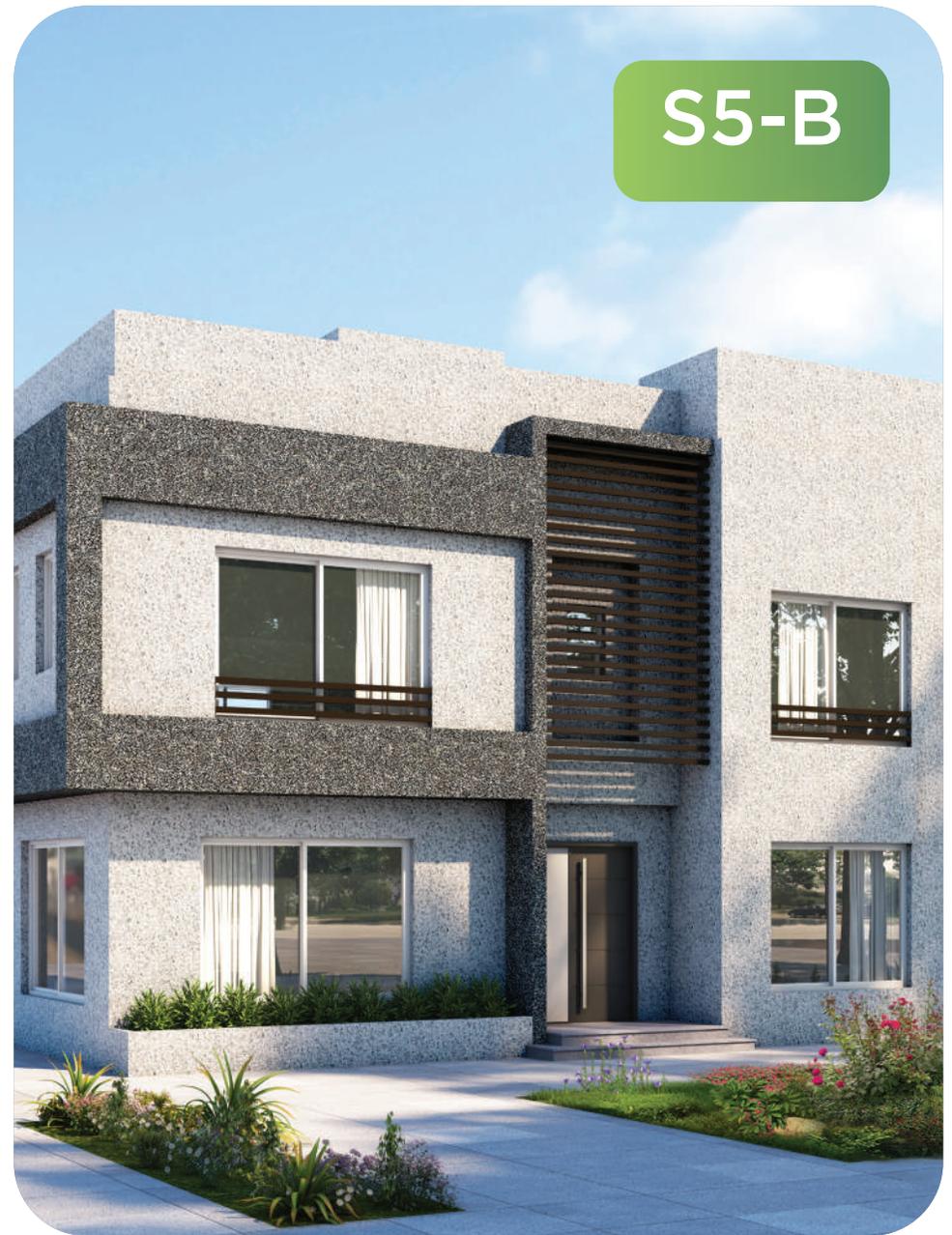


BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 300.00 sqm  
 TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 311.00 sqm



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 310 م<sup>2</sup>



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 447 م<sup>2</sup>

# 05

## غرف نوم

5 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

### 5 BEDROOM VILLA TYPE S5A / S5B / S5C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 436.52 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 434.9 sqm

# نماذج الدوبلكس





الواحة الخضراء  
The Green Oasis

الفلل - الرياض



PROMOTION

# 3 BEDROOM VILLA TYPE D1A / D1B / D1C

03  
غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 231.98 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 235.45 sqm



GROUND FLOOR PLAN



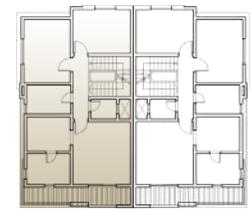
FIRST FLOOR PLAN



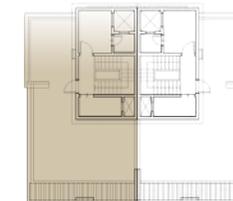
BENTHOUSE FLOOR PLAN



Ground Floor



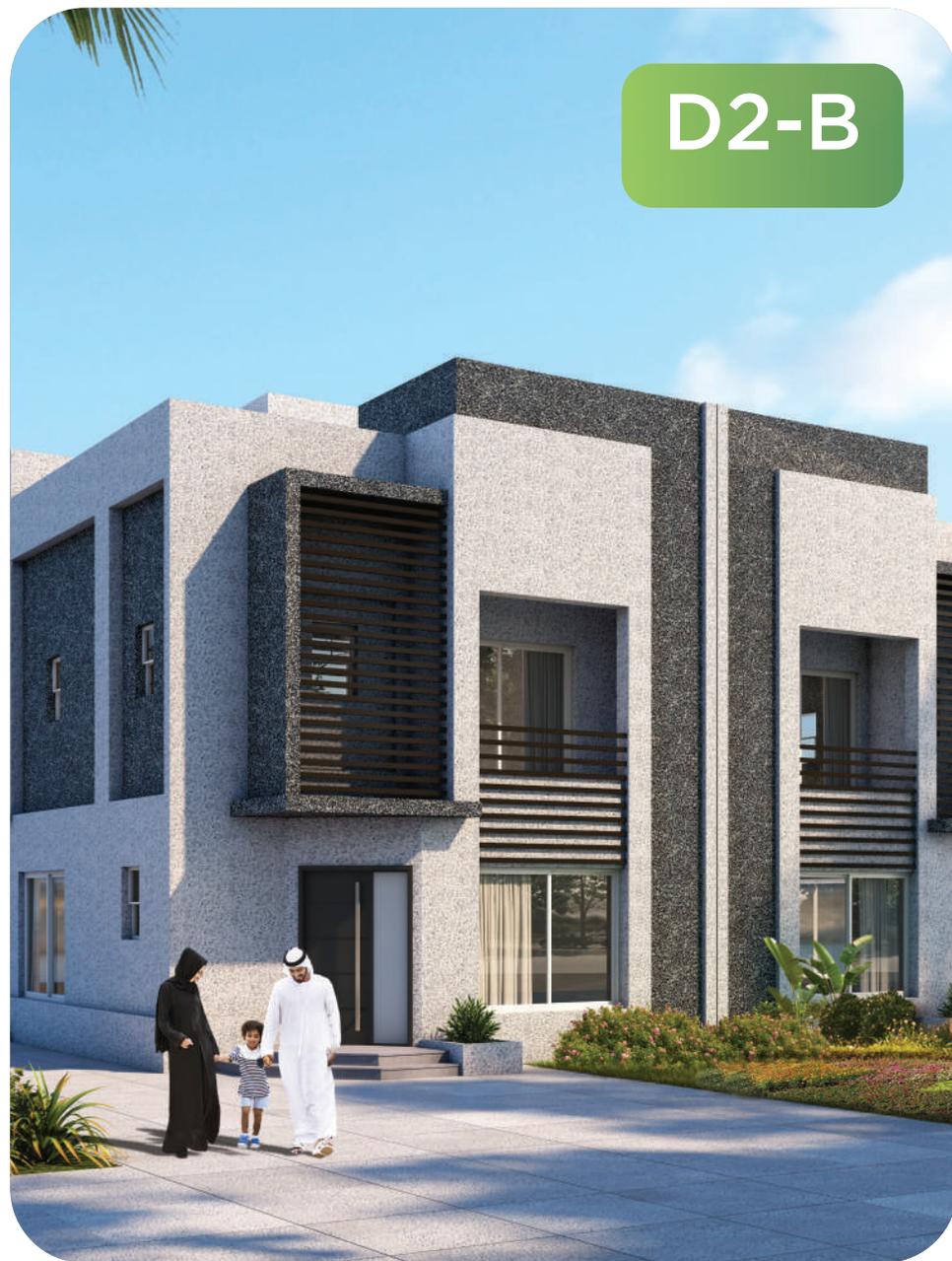
First Floor



Benthouse Floor



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م<sup>2</sup>



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م<sup>2</sup>

### 3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C

# 03

## غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 235.93 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 229.0 sqm



GROUND FLOOR PLAN



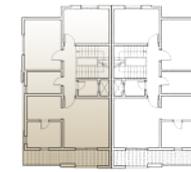
FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor

### 3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D3B / D3C

03  
غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

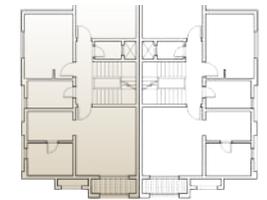
Maid Room

Terrace

41 sqm  
55 sqm



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 231.641 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 226.55 sqm

D3-B



D3-C



D3-A



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 245 م<sup>2</sup>



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 273 م<sup>٢</sup>

### 3 BEDROOM VILLA TYPE D4A / D4B / D4C

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

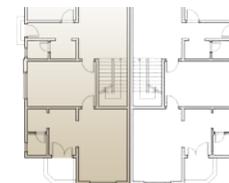
Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 261.37 sqm

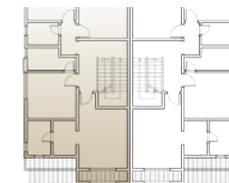


FAMILY ENT.

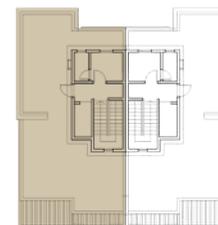
EN



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor

warranties

الضمانات



الأدوات الصحية  
5 سنوات



التمديدات الكهربائية  
5 سنوات



تمديدات التكييف  
2 سنتين



البلاط والأرضيات  
1 سنة



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



خزانات المياه  
10 سنوات



الدهانات  
5 سنوات



الأبواب الداخلية  
10 سنوات  
ضمان المورد

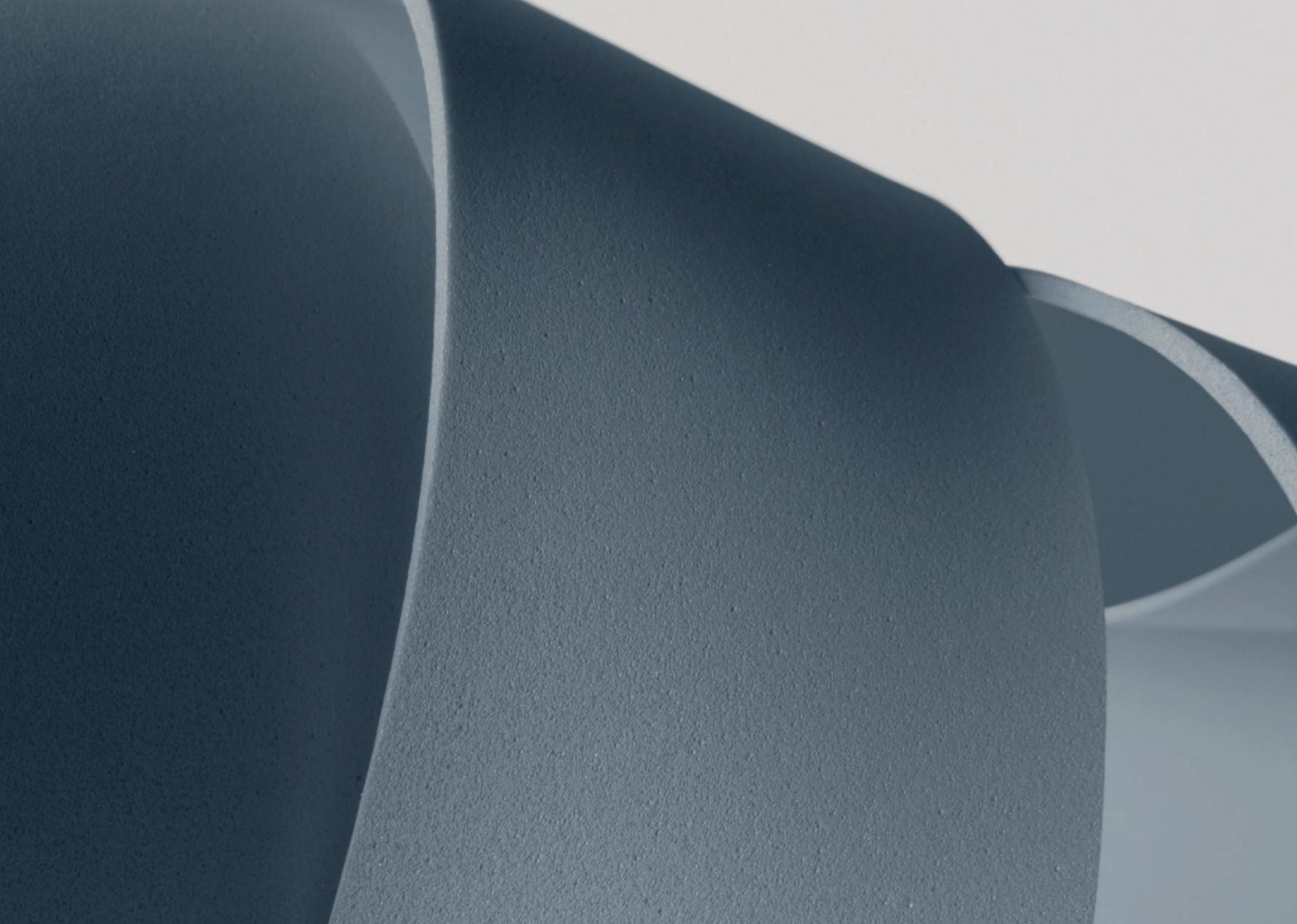


أعمال العزل  
10 سنوات



أعمال السباكة  
5 سنوات  
ضمان المورد





# التمويل

تعمل شركة مشاريع الأركان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "الواحة الخضراء" بمتناول اليد.

# مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل فلل الواحة الخضراء

920006789



للتوجه إلى مكتب المبيعات يرجى  
مسح الباركود

Scan For Sales Office Directions





ALARGAN  
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى  
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9  
[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)