



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA





ALARGAN  
الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأذدة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خطتها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

منازل قرطبة  
كل ما تتمناه

Manzael Qurtoba  
Everything you  
wish for



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## اغتنم الفرصة..

فرصتك للاستثمار والسكن بمشروع  
قرطبة ٢، الحي السكني متكامل  
الخدمات والمطور من قبل شركة  
مشاريع الأرجان

يتمتع ساكني قرطبة ٢ بكل ما  
يحتويه الحي الحديث من مساحات  
خضراء تمتد على مساحات واسعة  
في قلب الحي السكني

بالإضافة إلى المساجد والمدارس  
لتجعل من قرطبة ٢ بيئة حديثة تلي  
طموح كل عائلة





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## أسلوب حياة أرقى

يمثل مشروع منازل قرطبة ٢ امتداداً للنجاح الذي تم تحقيقه في منازل قرطبة ١، ويقع هذا المشروع خلف مبنى المركز الرئيسي لشركة سابك مباشرة، كما يستحوذ على مساحة تقدر بـ 133.000 متر مربع ويتكون من ٥٥١ فيلا وشقة سكنية.

وقد حرصت شركة مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل منتجاتها السكنية واعتماد مواد البناء ذات الجودة العالية لتطوير مشروع منازل قرطبة ٢، والذي يحقق بيئة سكنية جديدة متكاملة الخدمات، ويمنح الفرصة للانتقال إلى أسلوب حياة أرقى، من خلال عرض باقة من الفلل والشقق المتنوعة في التصاميم والألوان والمساحات لتلبي تطلعات كل عائلة



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## شقق متنوعة ذات خصوصية مميزة

لإضافة مزيد من الخصوصية، قامت الأرجان بتصميم مباني الشقق بطريقة فريدة ونموذجية، حيث تم توفير عدد أكبر من المداخل الرئيسية بالإضافة إلى الاهتمام بالحدائق المحيطة والتي تعكس الجانب الصحي والجمالي للشقق الأرجان





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## شقق متنوعة ذات خصوصية مميزة

لإضافة مزيد من الخصوصية، قامت الأرجان بتصميم مباني الشقق بطريقة فريدة ونموذجية، حيث تم توفير عدد أكبر من المداخل الرئيسية بالإضافة إلى الاهتمام بالحدائق المحيطة والتي تعكس الجانب الصحي والجمالي لشقق الأرجان





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## التصميم الداخلي

تقدم الأرجان تشكيلة واسعة من الشقق السكنية المميزة بمساحات تبدأ من 100م<sup>2</sup> إلى 250م<sup>2</sup> حتى يكون لدى العميل أكثر من اختيار يتناسب مع احتياجاته

وقد أخذت شركة الأرجان في الاعتبار تنوع المساحات و التصميم بحيث تناسب خصوصية كل فرد من أفراد الأسرة لتمنحه محيطه الخاص به



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## تصاميم داخلية تناسب تطلعاتك





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## التصميم الداخلي

تقدم الأرجان تشكيلة واسعة من الشقق السكنية المميزة بمساحات تبدأ من 100م<sup>2</sup> إلى 250م<sup>2</sup> حتى يكون لدى العميل أكثر من اختيار يتناسب مع احتياجاته

وقد أخذت شركة الأرجان في الاعتبار تنوع المساحات و التصاميم بحيث تناسب خصوصية كل فرد من أفراد الأسرة لتمنحه محيطه الخاص به



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## الموقع

9 Min From		٩ دقائق من
Granada Mall		غرناطة مول
11 Min From		١١ دقيقة من
Princess Noura University		جامعة الأميرة نورة
8 Min From		٨ دقائق من
Imam Muhammad bin Saud University		جامعة الامام محمد بن سعود
17 Min From		١٧ دقيقة من
King Khalid International Airport		مطار الملك خالد الدولي
8 Min From		٨ دقائق من
Roshan Front		واجهة روشن



امسح الباركود  
للوصول للموقع



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

2 Bedrooms

Men Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 125.4875 sq.m**



## 2 BEDROOM FLAT TYPE 1



## 2 BEDROOM FLAT TYPE 2

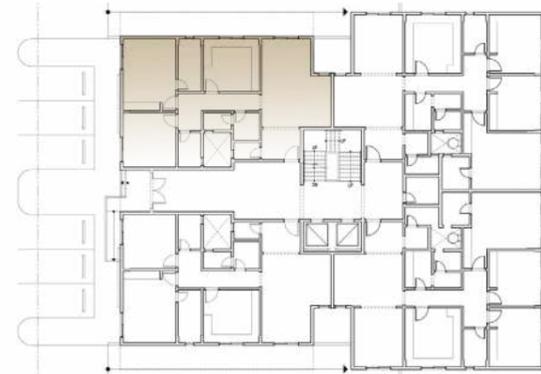


2 Bedrooms

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 131.4975 sq.m**



02  
غرفة نوم

02  
غرفة نوم

3 Bedrooms

Men's Majlis

Living + Dining

Maid Room

03  
غرف نوم

Total Area = 179.63 sq.m

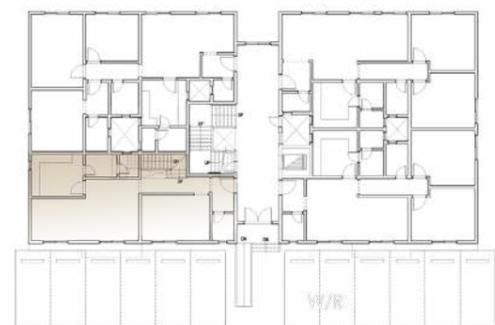
### 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 1



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Ground Floor



First Floor



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

2 Bedrooms

Living + Dining

Maid Room

02  
غرفة نوم

Total Area = 106.8650 sq.m

### 2 BEDROOM FLAT TYPE 3



ENT.



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

2 Bedrooms

Living + Dining

Maid Room

03

غرف نوم

Total Area = 131.4975 sq.m



Ground Floor



First Floor

### 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 3



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

3 Bedrooms

Men's Majlis

Living + Dining

Maid Room

03

غرف نوم

Total Area = 171.785 sq.m



Ground Floor

First Floor

### 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 2



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

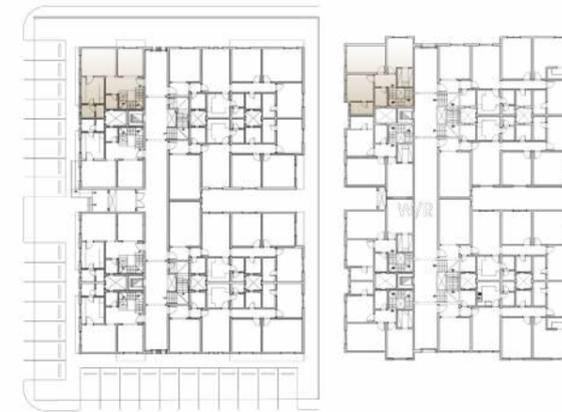
3 Bedrooms

Men's Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 159.04 sq.m**



Ground Floor

First Floor

03  
غرف نوم

### 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 4



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

### 3 BEDROOM FLAT TYPE 1



ENT.

03  
غرف نوم

3 Bedrooms

Men Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 134.6072 sq.m**





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms

Men Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 134.6072 sq.**



03  
غرف نوم

### 3 BEDROOM FLAT TYPE 2



### 3 BEDROOM FLAT TYPE 4



3 Bedrooms

Men Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 174.7750 sq.m**



03  
غرف نوم



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms  
Men's Majlis + Dining  
Living + Dining  
Maid Room

03  
غرف نوم

Total Area = 144.8025 sq.m



3 BEDROOM FLAT TYPE 6



3 Bedrooms  
Living + Dining  
Maid Room

03  
غرف نوم

Total Area = 132.0600 sq.



3 BEDROOM FLAT TYPE 5





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms

Men's Majlis + Dining

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 147.4600 sq.n**



### 3 BEDROOM FLAT TYPE 8



### 3 BEDROOM FLAT TYPE 7



03  
غرف نوم

3 Bedrooms

Men's Majlis + Dining

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 147.4600 sq.n**

03  
غرف نوم

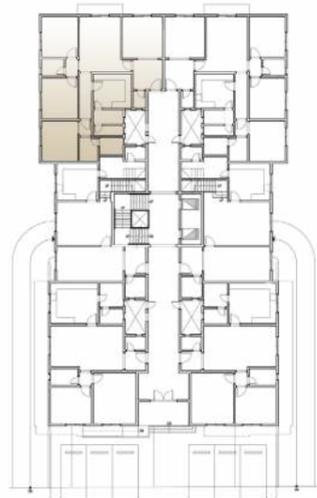
3 Bedrooms

Men's Majlis + Dining

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 150.02 sq.m**







منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "الواحة الخضراء" بمتناول اليد.



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأراجون مركزاً لخدمة العملاء وللإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل الشقق السكنية

920006789



للتوجه إلى مكتب  
المبيعات يرجى مسح  
الباركود





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## الضمانات



الأدوات الصحية  
5 سنوات



التمديدات الكهربائية  
5 سنوات



تمديدات التكييف  
10 سنوات



البساط والأرضيات  
10 سنوات



الهيكلة الإنشائية  
10 سنوات



خزانات المياه  
10 سنوات



الدهانات  
10 سنوات



الابواب الداخلية والخارجية  
5 سنوات



أعمال العزل  
10 سنوات



أعمال السباكة  
5 سنوات



ALARGAN  
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى  
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9  
[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)