



مرجانہ
MURJANA



شركة الأردن

حلول سكنية .. خطة أرفدى

تأسست شركة مشاريع الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان.

إنّ من يملك إحدى فلل أو شقق الأرجان سيتمتع بكل ما يحتويه الحي من خدمات تلبي احتياجاته اليومية وتوفر الوقت والجهد بسبب قرب ما يحتاجه من خدمات عامة. ومنذ إطلاق أعمال الشركة قامت الأرجان بتنفيذ عدة مشاريع وعلى مراحل لتطبيق أولى خططها الرامية لتطوير (١٠) آلاف فيلا وشقة سكنية بحلول عام ٢٠١٧م في مختلف مدن المملكة. كما تولى الشركة جانب الأبحاث ودراسة متطلبات الشريحة المستهدفة من السوق أهمية كبرى في كل مرحلة من مراحل العمل ليتم ترجمة هذه المعرفة المتخصصة إلى واقع ملموس.

منذ نشأة الأرجان كانت ومازالت مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية. حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية.

المالك والمطور





مرجانه

شارك في حيرتك

تفتخر شركة مشاريع الأرجان بتحفثها المعمارية الجديدة "مرجانه" على الشاطئ الشرقي للمملكة العربية السعودية في قلب مدينة الدمام، وفي الامتداد العمراني للمدينة وبالقرب من شبكة الطرق الرئيسية.

إن "مرجانه" مشروع نموذجي يجسد مفهوم التواصل الاجتماعي لكل من يرغب بالسكن في محيطه وبيئته الطبيعية ويكون قريباً ممن يحب، وللراغبين في امتلاك منزل عصري في حي سكني متكامل، في مدينة الدمام التي لها سحرها الخاص لدى أبنائها حيث يفضلون دوماً السكن ضمن أجوائها وأحيائها.





المكان الخاص

مشروع "مرجانه" يتكون من ٤٠٠ فيلا ودوبلكس على مساحة أكثر من مئة ألف متر مربع، مختلفة المساحات والتصاميم، وتهتم هندستها بالتفاصيل والتصاميم الداخلية المتوافقة مع احتياجات العائلة السعودية والعربية على تعدد أفرادها والالتفات لجمالية التصاميم الخارجية للواجهات. كما أن أسعار الفلل مدروسة بعناية لتكون في متناول الراغبين بالانتقال إلى مستوى جديد وراق بأجوائه المختلفة عن الطراز التجاري السائد.





الدمام

تقع "مرجانه" في قلب مدينة الدمام بمحاذاة الكورنيش، على خط سريع يصلها بأهم مرافق المنطقة ومعالمها، مثل مطار الملك فهد الدولي، وميناء الملك عبدالعزيز، وشركة أرامكو ويوفر موقعه الجغرافي المميز لسكانيه القرب من مدارس عدة لكافة المراحل التعليمية والكثير من الأسواق التجارية والمراكز الصحية.

مدينة الدمام مدينة النوارس والقوارب والبحر بزرقته الصافية وأمواجه الناعمة، هي عاصمة المنطقة الشرقية وأكبر مدنها، وهي كما توصف لؤلؤة الساحل الشرقي يزينا كورنيشها البحري الذي يعد علامة فارقة على مستوى الشرق الأوسط، إضافة إلى خصوصيتها كمدينة عريقة، ونسعى لأن نضيف مشروع "مرجانه" إلى جمال تلك المدينة كمعلمٍ مدني جديد.

المكان ...
حيث ترمي الشمس حبالها..
على الرمال
وتشرق على الوطن..
على البحر وصحبته..
القوارب والموج والرزق الوفير..
النسائم والآلئ والمرجان
هنا... في قلب الشرقية
في الدمام..
ينطلق مشروع مرجانة.





أسلوب حياة مميزة

استمدَّ مصممو مشروع "مرجانه" تصميماتهم من روح مدينة الدمام البحرية الشاسعة والرحبة والمفتوحة الأفق، كما اختارت "مرجانه" أحدث التصاميم الداخلية التي تتفق مع نمط حياة العائلة واحتياجاتها. فقد اعتمدت التصاميم على المساحات المفتوحة التي توحى بمساحة أكبر وتمنح الإحساس بجو أسري كبير وحميمي بنوافذ مكشوفة على مساحات خضراء مشرقة.



الفلل والمدون بلكر نهاذ

اهتمت مشاريع الأركان بالشكل الخارجي للبناء مع العناية التامة بالتصاميم الداخلية الرجة لتجسد مفهوم السكنية والراحة التي هي غاية كل منزل وأحد أهم أركانه، كما حقق موقعه مفهوم التواصل ليظل سكان مرجانه قريبين من أقربائهم وأصدقائهم، وتكمل المرافق العامة والمساحات الخضراء الموزعة في المشروع كي تجعله متناغماً يشبه ما نعلم به.





S2 Villa | مساحة البناء ٣٩٩ م٢



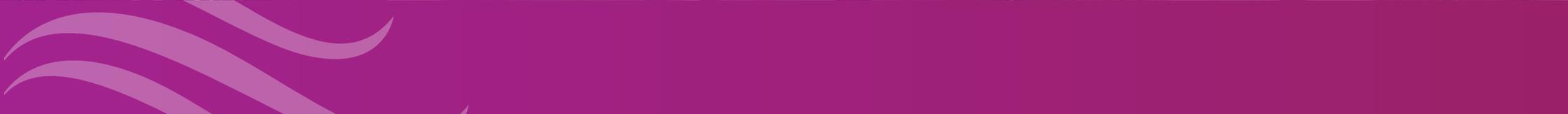
الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



S3 Villa | مساحة البناء ٢٤٣م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



S5 Villa | مساحة البناء ٢٤٦م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

واجهات متنوعة للفلل المستقلة

S3 C



S5 B



S5 C



واجهات متنوعة للفلل المستقلة

S2 A

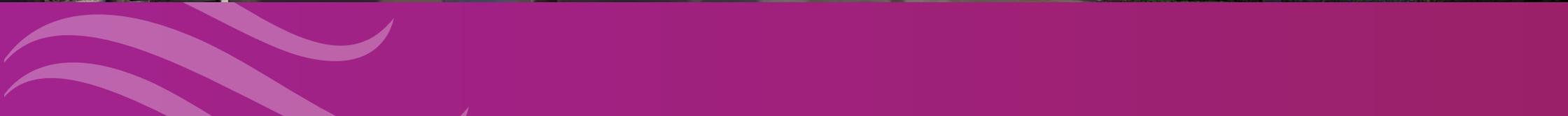


S3 A



S2 B





D1 Villa | مساحة البناء ٢٤٦م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



D2 Villa | مساحة البناء ٢٥٣م^٢



الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



D3 Villa | مساحة البناء ٢٤٣م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

واجهات متنوعة لفلل الدوبلكس

D2 C



D3 A



D3 B



واجهات متنوعة لفلل الدوبلكس

D1 A



D2 B



D1 C



سكني مكامل

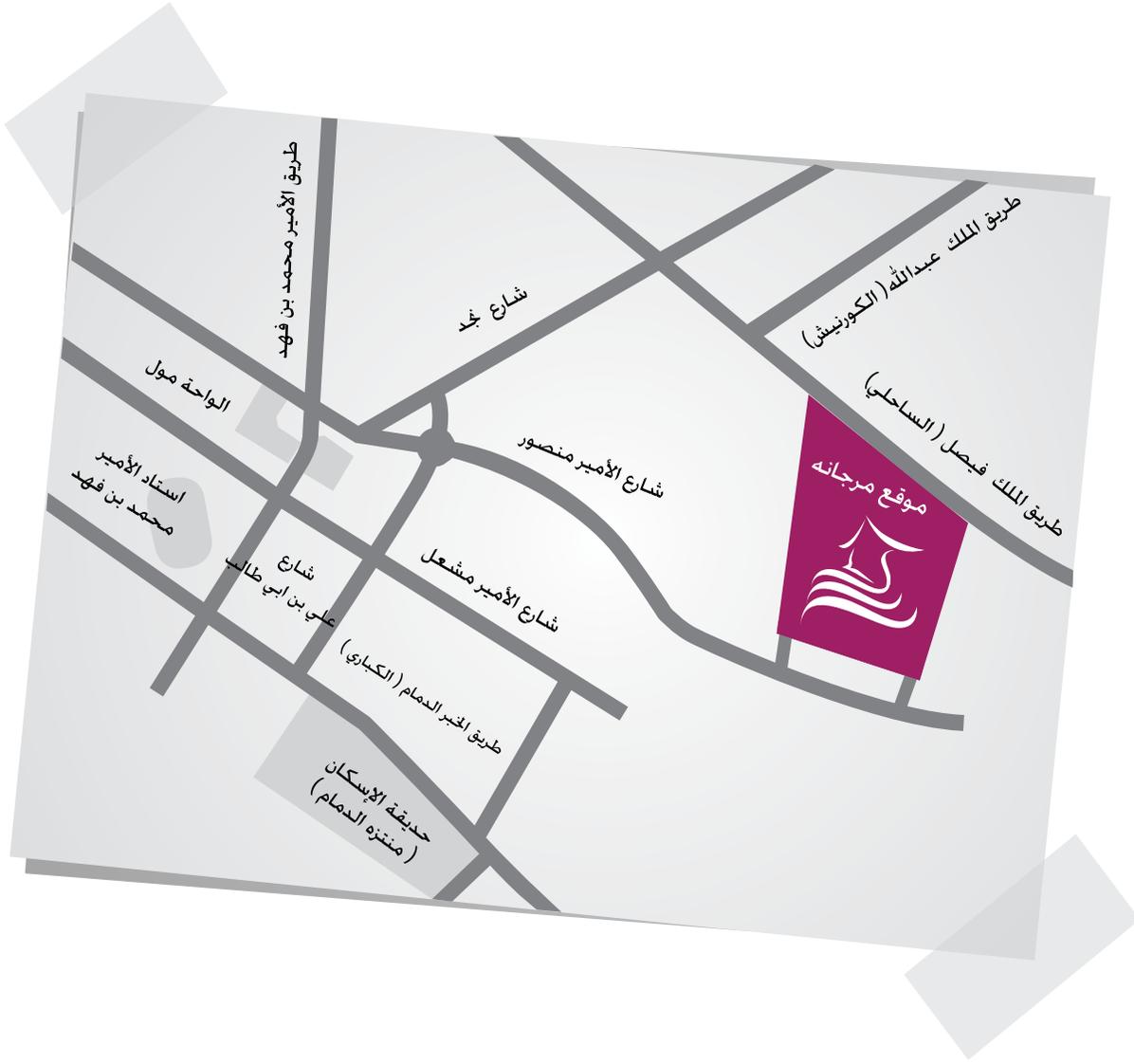
حي



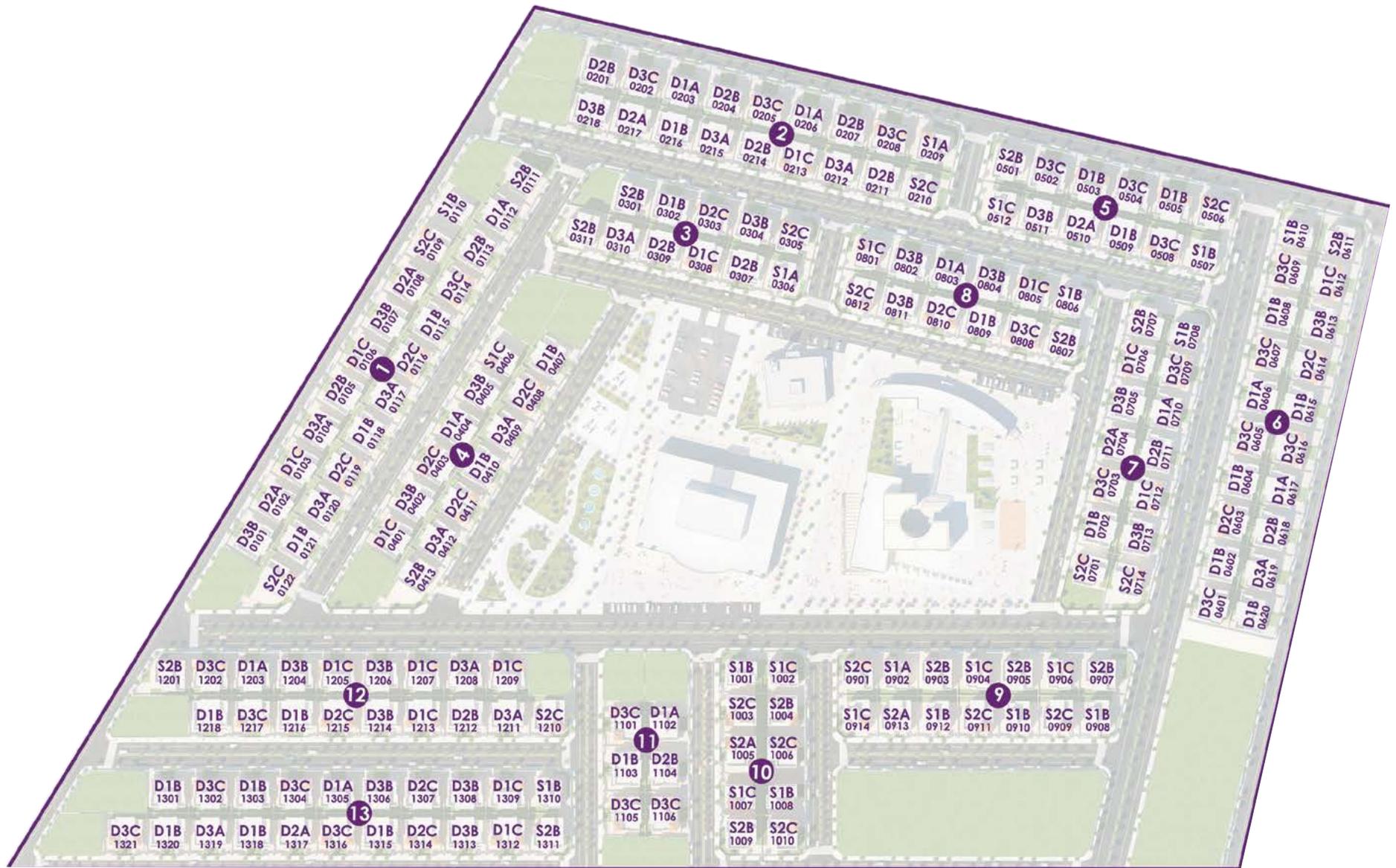
يتوجه العالم المدني اليوم نحو فكرة الأحياء السكنية المتكاملة التي تتمتع بالكثير من الخصوصية والرفاهية والحياة ضمن مناخ عصري ومختلف، ولا شك أن توفير جميع متطلبات السكان ضمن محيطهم والاعتناء بجماله ومساحاته الخضراء يضيف جواً من الحميمية والألفة ويجعل المكان أكثر ملائمة لهم.

ومع حوالي ١٠٠ فيلا وحوالي ٣٥٠ دوبركس، تخدمهم أرقى وأشمل الخدمات المدنية، لتكون مشروع مرجانة السكني - بحق - جوهرة من يرغب السكن في محيطه وبيئته الطبيعية بأرقى المواصفات وأرفع المقاييس.

تتوزع فلل ودوبركسات "مرجانه" على أكثر من مئة ألف متر مربع جميعها بمساحات خضراء، وضمن نفس الاستراتيجية التي تعمل بها شركة مشاريع الأرجان (الحي السكني المتكامل) حيث يتوفر في مرجانة مساجد، مدارس، مطاعم، أسواق تجارية، مرافق تجارية، مرافق مدنية راقية أخرى، مؤمن لها جميع البنى التحتية اللازمة على أرقى المستويات.



منطقة الموقع العلم





ALARGAN
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa