



مروج
MUROOJ





مقدمة:

شركة مشاريع الأرجان

تأسست شركة مشاريع الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٥م، وقد تمكنت الشركة وبفجاح كبير من تشكيل تحالفات مع شركاء استراتيجيين من جميع المناطق الرئيسية في المملكة نظراً لاتساع رقعتها الجغرافية الأمر الذي انعكس بشكل كبير على مشاريع الشركة الحالية.

باعتبارها شركة تطوير متميزة، فقد أثبتت مشاريع الأرجان بأنها تتحلّى بخبرة واسعة في مجال التطوير العقاري من خلال التركيز بشكل رئيسي على توفير حلول سكنية مبتكرة ذات جودة عالية وتصاميم فريدة بما يتلاءم مع البيئة المحيطة.

منذ نشأتنا، كنا ومازلنا مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب وتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية، إننا نملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض والدمام والخبر والجبيل وينبع.





مروج... عالمك غير

يقع مشروع "مروج" في موقعٍ راقٍ ورئيس في مدينة ينبع، وهو حي سكني متكامل على مساحة ٢٣٤,٠٠٠ متر مربع من الأراضي، و كعادة الأرجان في مشاريعها المختلفة فقد حرصت على تخصيص المساحات اللازمة للحدائق والمساحات الخضراء، بحيث يكون مشروع "مروج" صديقاً للبيئة ويمنح جواً عائلياً في منتهى الراحة، كما يتمتع المشروع بالمرافق الأخرى العامة لخدمة كل من يسكن في الحي والتي تتضمن المساجد، الأسواق التجارية والممرات وحدائق الألعاب لتضيء المتعة والسعادة لأحبائنا الأطفال.





ينبع..جمال المستقبل

ينبع.. سميت قديماً بهذا الاسم لكثرة بنابيعتها الجارية وتقع على ساحل البحر الأحمر غرب المملكة العربية السعودية في منطقة المدينة المنورة، وتبعد حوالي ٣٠٠ كم شمال مدينة جدة و ٢٠٠ كم غرب المدينة المنورة و ٣٠٠ كم جنوب مدينة الوجه، وترتبط ينبع مع بقية المدن الأخرى بشبكة واسعة من الطرق السريعة بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى ينبع عبر مطار الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز الإقليمي والذي يعد من أحدث مطارات المملكة، كما تحتضن أهم الموانئ التجارية والصناعية في المنطقة، وتتجمل ينبع ببيئة طبيعية ومرافق حديثة مما يجعلها أحد الوجهات السياحية في الحاضر والمستقبل.

أسلوب الحياة

حرصت مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل وحداتها السكنية واعتماد المواد الأولية ذات الجودة العالمية لتنفيذ مشاريعها والتي تمتاز عن غيرها من المشاريع، بدءاً من المخططات واختيار الموقع وانتهاءً بالتشطيبات العالية الجودة.

بعد اختيار موقع "مروج" المميز والذكي، تم تأمين الخدمات والبنى التحتية اللازمة للمشروع وفق أعلى المقاييس، ويشمل بذلك شبكات المياه والكهرباء وإنارة الشوارع والهاتف وكامل شبكة الطرق الداخلية.

وتتكامل مرافق "مروج" وخدماته، ليكون المشروع المميز في مدينة ينبع محققاً كل ما يستحقه العميل من مكاسب وميزات كالموقع الهام وتنوع الوحدات السكنية بتصاميم مختلفة، إضافة إلى خدمات ومميزات أخرى عديدة كالمساعدة في إيجاد التمويل المناسب والضمانات على الهيكل الإنشائي والتشطيبات.







نماذج الفلل والدوبلكس

لقد اعتنى مشروع "مروج" في جميع مراحله باحتياجات المنطقة والميزات التي يفضلها العملاء المحتملين للسكن، حيث اختير الموقع بعناية فائقة ليكون في أكثر المواقع سهولة للتحرك بين يبيع المدينة ويبيع الصناعية، كما درست أسعار المنازل بعناية لتكون في متناول الشريحة المستهدفة من غير أن تشكل عائق أمامهم.





S2 C

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٣٩٩ متراً مربعاً.



S2 A



S2 B

S2 Villa | مساحة البناء ٣٩٩ م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



S3 C

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٣٤١ متراً مربعاً.



S3 A



S3 B

S3 Villa | مساحة البناء ٢٤٣م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



S5 B

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٤٦٠ متراً مربعاً.



S5 A



S5 C

S5 Villa | مساحة البناء ٢٤٦م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



D1 C

فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٢٤٨ متراً مربعاً.



D1 A



D1 B

D1 Villa | مساحة البناء ٢٤٦م^٢



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



D2 B

فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٢٤٨ متراً مربعاً.



D2 A



D2 C

D2 Villa | مساحة البناء ٢٥٣م^٢



الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



D3 A

فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٢٤٣ متراً مربعاً.



D3 C



D3 B

D3 Villa | مساحة البناء ٢٤٣م^٢



الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي

فرصتك للسكن والاستثمار



الموقع المميز



يقع مشروع "مروج" في شمال ينبع على طريق الشرم والذي يربط ميناء ينبع بمنطقة المنتجعات شمال المدينة، وبفضل موقع المروج الاستراتيجي حيث يعد فرصة سكنية واستثمارية للراغبين في التملك والاستثمار، و يبعد عن وسط المدينة 0 كم وعن المطار حوالي 6 كم، وعن ميناء الملك فهد الصناعي أيضاً 6 كم، كما يفصل بينه وبين مدينة ينبع الصناعية والهيئة الملكية 20-20 كم، وبذلك يكون المشروع قريباً من كل الوجهات الرئيسية والمحورية من حوله مما يساهم في خدمة سكان "مروج".





التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "مروج" بمتناول اليد.

الضمانات

ولتكمّل نموذجية السكن في "مروج"، والاطمئنان على رأس المال المستثمر، وثقةً من شركة مشاريع الأرجان بأعمالها والمواد التي تعتمد عليها في مشاريعها، تقدم الشركة ضمانات على الهيكل الإنشائي لمدة تصل إلى 10 سنوات و ضمانات أخرى تصل إلى 0 سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميّزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء، طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركز لخدمة العملاء للإجابة عن جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت لخدمات كانت ما قبل البيع أو ما بعده، أو للتنسيق مع الراغبين منهم بزيارة الموقع للاطلاع على أية تفاصيل إضافية.



المخطط العام

لقد أصبح اهتمامنا بالتفاصيل الدقيقة ميزةً تميز مشاريع الأرجان لدى عملائها وسبباً هاماً من أسباب نجاحها، ويزخر مشروع "مروج" بالميزات التي تجعل منه حي سكني متكامل يلبي جميع احتياجات ساكنيه والراغبين في الاستثمار به. سوف يشكل مشروع "مروج" علامةً عقارية فارقة في مدينة ينبع، حيث يتعد عن المنافسة بما فيه من مميزات عديدة وشاملة، وما على عملائنا الراغبين بمعرفة تفاصيل أكثر عن المشروع سوى الاتصال بمركز خدمة العملاء ليتم تحديد موعد مع أحد مسؤولي المبيعات لزيارة الموقع وفلن العرض والتعرف على "مروج" عن قرب.

1001	10 =	Block No.	رقم البلوك
	01 =	Villa No.	رقم الفيلا

S2A	S =	Stand alone Villa	فيلا منفردة
	2 =	Type of Villa	نوع الفيلا
	A =	Elevation Type	الواجهة

D1B	D =	Duplex Villa	فيلا دوبلكس
	1 =	Type of Villa	نوع الفيلا
	B =	Elevation Type	الواجهة

9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa



طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه "الشرم" عرض ٤٠ متر

شارع بعرض ٢٤ متر

1001 S2B	1002 D2C	1003 D1B	1004 D3A	1005 D1C	1006 S2C
1012 S5B	1011 D1C	1010 D3A	1009 D1B	1008 S3C	1007 S5B

شارع عرض ١٦ متر

0708 S2A	0701 S5C	0602 D3C	0603 D1A	0604 S2B	0605 S5C
0707 D1A	0702 S2B	0607 S2B	0606 D2A	0601 S5C	0603 D1A
0706 D3B	0703 D3C	0704 D2B	0705 D2C	0701 S5C	0702 S2B

شارع عرض ١٦ متر

0501 D3C	0502 S2C	0503 S3C	0504 D3B
-------------	-------------	-------------	-------------

شارع عرض ١٦ متر

0401 S2C	0402 D1A	0403 S2B	0404 S5C
0407 S5B	0406 D2A	0405 D1B	0404 S5C

شارع عرض ١٨ متر

شارع بعرض ٢٤ متر

2401 S2C	2602 D1B	2603 D2A	2604 D3B	2605 D1C	2606 D3B	2607 D1A	2608 D3B	2609 D2C	2610 D1B	2611 S2C
2622 S2C	2621 D1B	2620 D2A	2619 D3B	2618 D1C	2617 D3B	2616 D1A	2615 D3C	1614 D2B	2613 D1C	2612 S2B

شارع عرض ١٨ متر

2501 S2B	2502 D2C	2503 D1B	2504 D3C	2505 D2A	2506 D1C	2507 D3B	2508 S5C	2509 S5B
2516 S2C	2515 D3B	2514 D1C	2513 D3A	2512 D2C	2511 D3B	2510 D1C	2509 S5B	2508 S5C

شارع عرض ١٦ متر

2401 S2C	2402 D3B	2403 D3C	2404 S5B	2405 S2B	2406 D1C	2407 S2A
2301 S3B	2302 D3C	2303 D1B	2304 S2A	2305 S2B	2306 D1C	2307 D2A
2308 S3C	2307 D2A	2306 D1C	2305 S2B	2304 S2A	2303 D1B	2302 D3C

شارع عرض ١٦ متر

2201 S2C	2202 D2B	2203 S2A	2204 S5C	2205 D3B	2206 D1A	2207 S2B
2001 D3A	2002 D2C	2003 S2B	2004 S5A	2005 S2C	2006 D1C	2007 D2A
2001 D3A	2002 D2C	2003 S2B	2004 S5A	2005 S2C	2006 D1C	2007 D2A

شارع عرض ١٨ متر

طريق الأمير مقرن عرض ٤٠ متر

