



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

اسلوب حياة .. كما تحب  
Life Style .. as You love



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

يقع "برج جاردن تاور" في أكثر المناطق رقيماً في مدينة الرياض في حي الصحافة بين طريقي الملك فهد وشارع العليا العام

Garden Tower is located in the most upscale areas of Riyadh, in Al-Sahafa district, between King Fahd Road and Al-Olaya Street.



12

معرض تجاري  
Commercial Outlet



76

شقة فاخرة  
Luxury apartments



2,000 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
Land area



28,000 م<sup>2</sup>

مسطحات البناء  
Building area

جاردن تاور من قلب الرياض  
Garden Tower From Heart Of Riyadh



## شركة الكفاءة العقارية

### المالك

شركة الكفاءة العقارية هي إحدى شركات مجموعة المنجم، وهي شركة مساهمة مغلقة يتمثل نشاطها في استثمار وتطوير وإدارة وتطوير وتسويق العقارات

### The Owner

Al Kafa Real Estate Company is one of the companies of Al Monajem Group. It is a closed joint stock company whose activity is investing, developing, managing, developing and marketing real estate.





ALARGAN  
الأرجان

#### المطور

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

منذ نشأة الأرجان كانت ومازالت مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية

#### The Developer

Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.







جاردن تاور  
GARDEN TOWER

عيش في انسجام  
مع الطبيعة..



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

Live in harmony  
with Nature..





جاردن تاور  
GARDEN TOWER



شقق سكنية  
فاخرة..  
تعكس أسلوب  
حياتك



جاردن تاور  
GARDEN TOWER



**Luxury apartments..  
Reflect your lifestyle.**

الطبيعة في  
مسكنك



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

**Nature  
in you home**





جاردن تاور  
GARDEN TOWER



الجمال  
في كل التفاصيل

Attention  
To the details



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

إطلالة مميزة  
Attractive View





جاردن تاور  
GARDEN TOWER



الاهتمام  
بأدق التفاصيل  
Care For Details



جاردن تاور  
GARDEN TOWER



مسابح  
ومرافق تجارية

Swimming Pool &  
Commercial Outlets





نادي رياضي  
للياقة أفضل

Sport Clup  
For Better Fitness



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

خدمات أمن  
متكاملة

Safety &  
Security Services





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

مخططات

الشقق

Floor  
Plans



جاردن تاور  
GARDEN TOWER

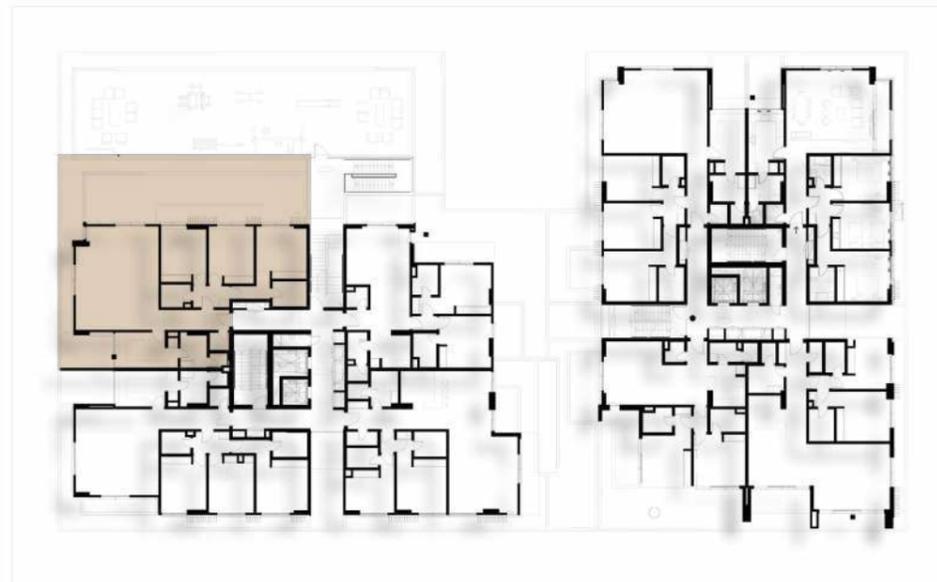
-  3 Bedrooms
-  Living & Dining
-  Large Balcony
-  Garden

03  
غرف نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m

1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft

## 3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

 3 Bedrooms

 Living & Dining

 Balcony

 Garden

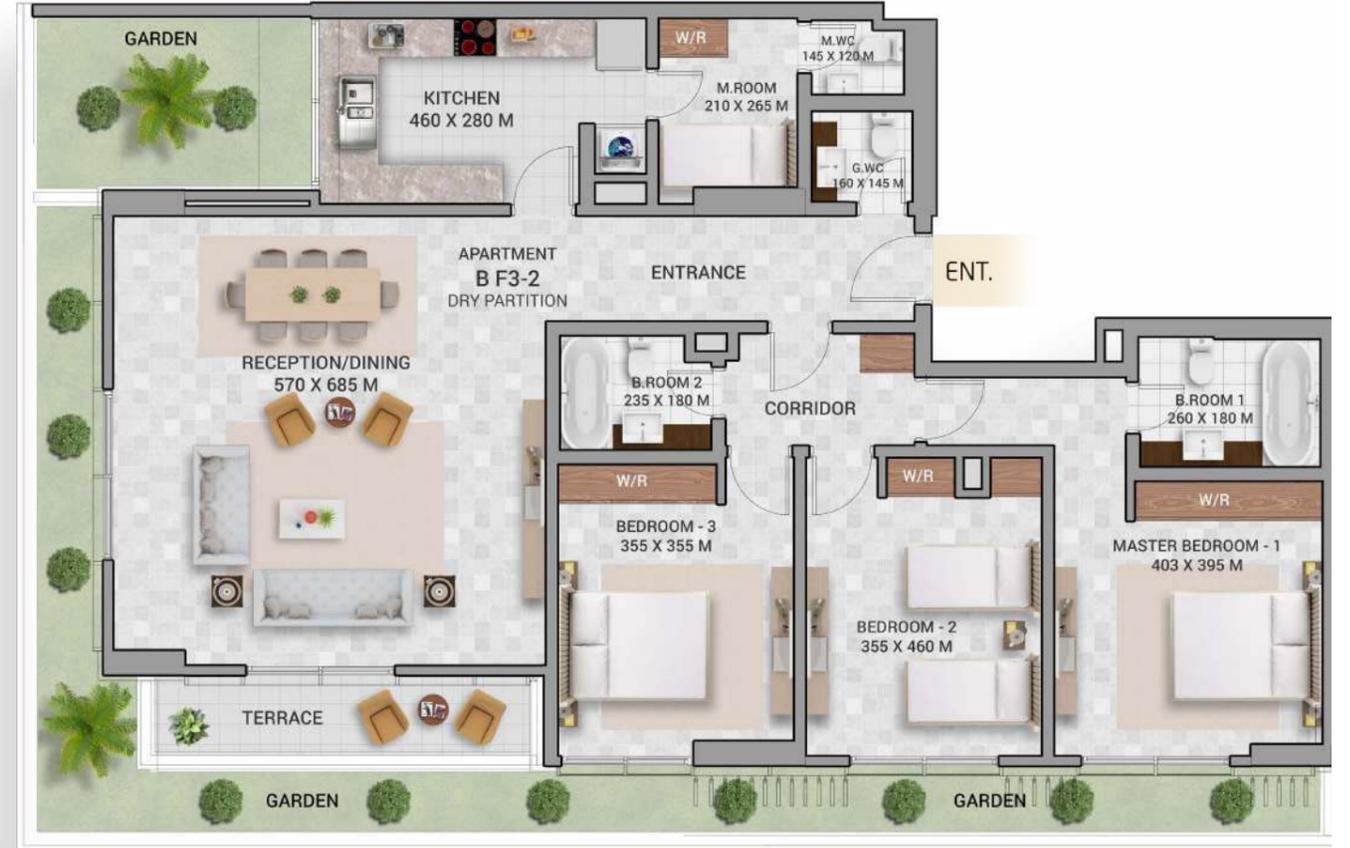
03  
غرف نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m

1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft



## 3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dining
-  Balcony
-  Garden

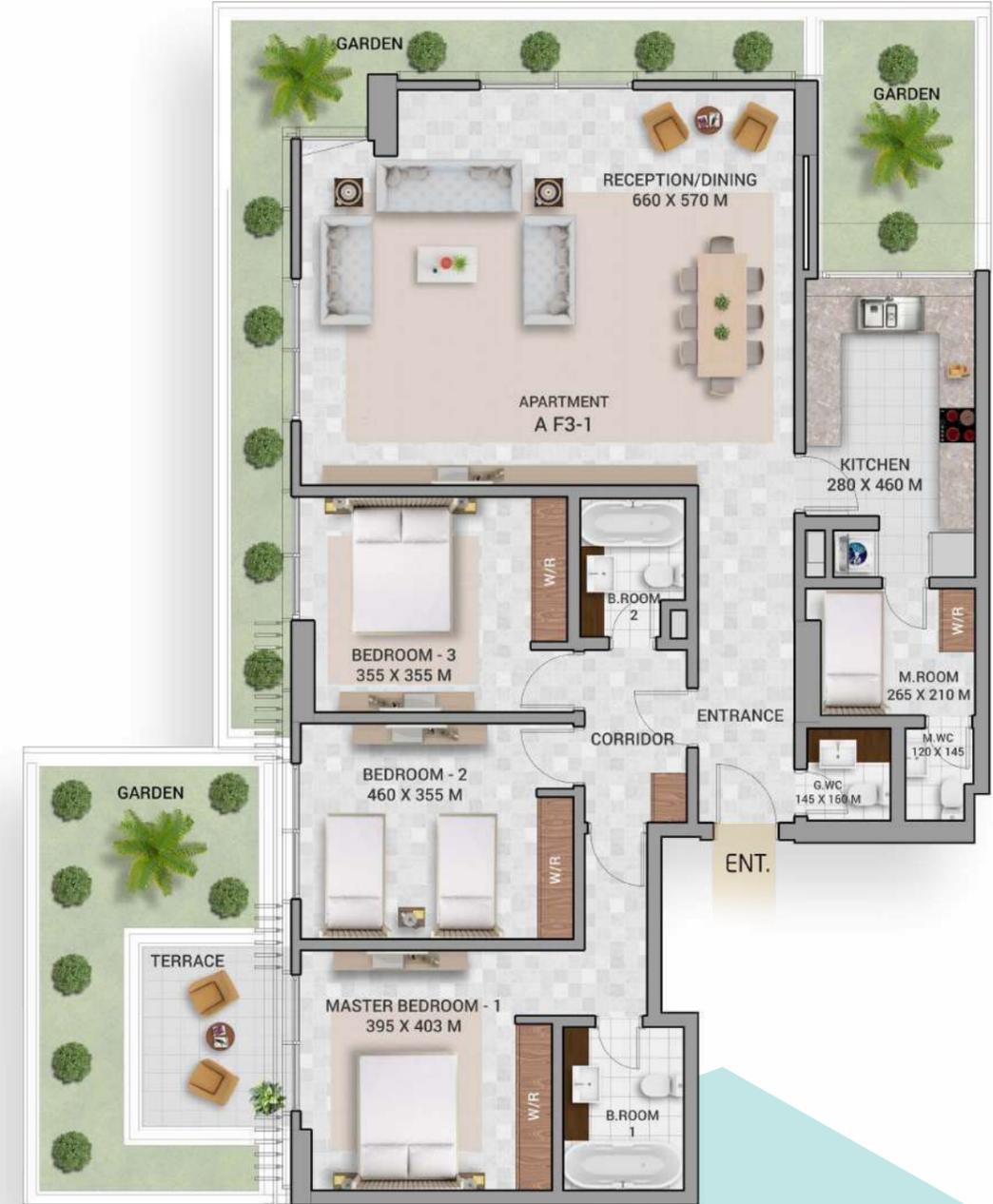
# 03

## غرف نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m  
1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft



## 3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

 3 Bedrooms

 Living & Dining

 Balcony

 Garden

# 03

## غرف نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m

1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft

## 3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

3 Bedrooms

Living & Dining

Balcony

Maid Room

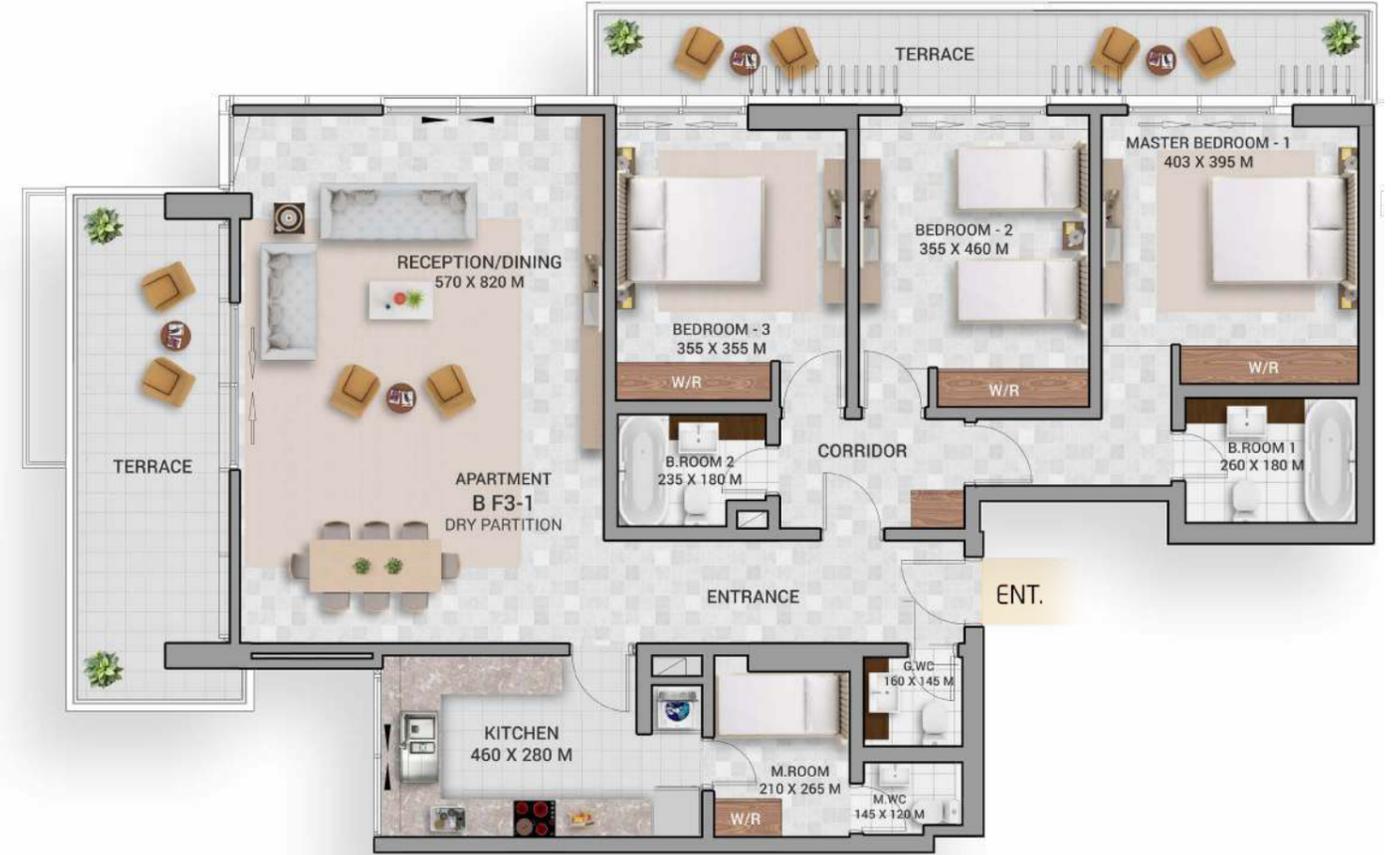
03  
غرف نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m

1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft



## 3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

3 Bedrooms

Living & Dining

Balcony

Maid Room

03  
غرف نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m

1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft



## 3 BEDROOM APARTMENT







جاردن تاور  
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dining
-  Balcony
-  Garden

02  
غرفة نوم

$93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} = 109.75 \text{ sq.m}$   
 $1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft} = 1,181.34 \text{ sq.ft}$

## 2 BEDROOM APARTMENT



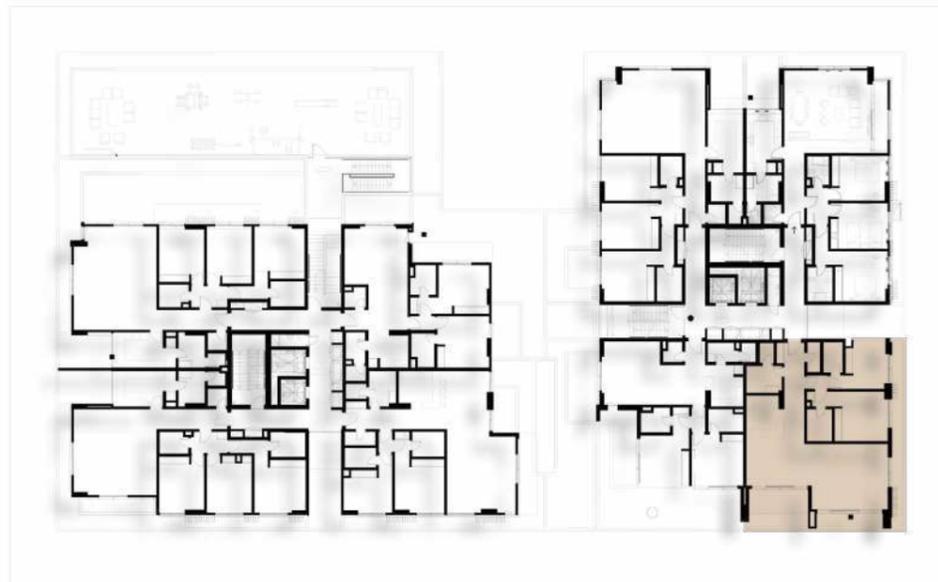


جاردن تاور  
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dining
-  Balcony
-  Garden

02  
غرفة نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m  
1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft



## 2 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dining
-  Balcony
-  Garden

02  
غرفة نوم

$93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} = 109.75 \text{ sq.m}$   
 $1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft} = 1,181.34 \text{ sq.ft}$



## 2 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور  
GARDEN TOWER

 2 Bedrooms

 Living & Dining

 Balcony

 Maid Room

02  
غرفة نوم

93.06 sq.m + 16.69 sq.m = 109.75 sq.m

1,001.69 sq.ft + 179.65 sq.ft. = 1,181.34 sq.ft



## 2 BEDROOM APARTMENT



# المواصفات

<b>الدهان الخارجي</b> <b>الدهان الداخلي</b>	دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل دهانات بلاستيك عالية الجودة حسب المواصفات المعتمدة
<b>الأبواب الخارجية</b> <b>الأبواب الداخلية</b>	أبواب ألومنيوم مطابقة للتصميم المعتمد المدخل الرئيسي : خشب حشو قشرة "لاميناتيد" مع اكسسوارات عالية الجودة
<b>النوافذ والزجاج</b>	أبواب الغرف الأخرى: خشب Hollow core مع تجاليد MDF مع اكسسوارات عالية الجودة
<b>الأطقم الصحية</b>	نوافذ الوحدة ألومنيوم أو upvc مع زجاج مضاعف عازل حرارياً
<b>المغاسل</b>	جميع الأدوات الصحية مكتملة الاكسسوارات، كراسي دورات المياه أرضية، دش قدم يشكل مع الأرضية من نفس نوع التشطيب
<b>الأرضيات الداخلية</b> <b>الأرضيات الخارجية</b>	مغاسل مزدوجة على رخام لدورات مياه الغرف الرئيسية مغاسل جدارية مودرن لباقي دورات المياه
<b>الإضاءة الخارجية</b> <b>الإضاءة الداخلية</b>	بلاط بورسلان مطابق للمواصفات الأرضيات الخارجية من الانترلوك أو بلاطات مقاومة للعوامل الجوية
<b>الإدارة الخارجية</b> <b>الإدارة الداخلية</b>	إنارة مثبتة بالجدار، من نوع LED موفر للطاقة إنارة سقف من نوع LED موفرة للطاقة
<b>التمديدات والاتصالات</b>	توفير نقاط للاتصالات جاهزة للربط مع شركة الاتصالات
<b>المطبخ</b>	الجدران بياض إسمنتتي مع دهانات مقاومة للرطوبة المغاسل جدارية بأحواض ستانلس ستيل، مع تأسيس التهوية
<b>دورات المياه</b>	أرضيات وجدران من البورسلان أو السيراميك، والسقف دهانات مقاومة للرطوبة
<b>أعمال السباكة</b>	تمديد المواسير معزولة داخل الجدران، PVC للخارجية، و PPR، PVC للداخلية
<b>التكييف</b>	التأسيس للتكييف سبليت عن طريق مواسير PVC- class 3 لامرار المواسير النحاسية أو باكيج لتكييف الجدران
<b>السخانات</b>	سيتم التأسيس للسخانات بجميع دورات المياه والمطبخ
<b>العوازل المائية والحرارية</b>	دهان مطاطي أو فايبر مطابق للمواصفات وعزل بولي يوريثان
<b>الخزانات ومضخات المياه</b>	خزان أرضي معزول من الفاير جلاس بسعة 5000 لتر، وخزان علوي معزول بسعة 3000 لتر ومضخة مياه ذات قدرة رفع بسرعة 30 جالون للدقيقة
<b>الدرج</b>	الخارجي رخام مطابق للمواصفات، الداخلي بورسلين
<b>الكراج وموقف السيارة</b>	كراج رول أوتوماتيكي مع ريموت كنترول
<b>الحدائق</b>	الأرضيات الخارجية من الانترلوك أو بلاطات مقاومة للعوامل الجوية مناطق ممهدة للمزروعات مع توفير نقاط الري الرئيسية
<b>السطح</b>	أرضيات السطح الأخير من البحص أو البلاطات الإسمنتية أو تيرازو



warranty

الضمانات



البلاط والأرضيات  
10 سنوات



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



أعمال العزل  
10 سنوات



أعمال السباكة  
5 سنوات



الأبواب الداخلية والخارجية  
5 سنوات



تمديدات التكييف  
10 سنوات



خزانات المياه  
10 سنوات



التمديدات الكهربائية  
5 سنوات



الأدوات الصحية  
5 سنوات



الدهانات  
10 سنوات



جاردن تاور  
GARDEN TOWER



ALARGAN  
الأرجان

920006789  
[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)