

anbcapital



أرض اليوم .. بيت الغد



مخطط سما



## SAMA سما

### أرض اليوم.. بيت الغد

سما.. مجموعة من الفرص الاستثمارية في موقع واحد تقدمها **الأرجان** الشركة الرائدة في تطوير الأحياء السكنية والمجمعات التجارية المتكاملة - يقع مشروع سما في شمال شرق الرياض على طريق الثمامة على مساحة تبلغ أكثر من **871** ألف متر مربع.

مشروع الواحة الخضراء

أيكيا

روشن

طريق الثمامة

شارع عرض 36 م

SAMA سما

# anb capital



## المالك

**صندوق العربي للأرجان للتطوير العقاري 1**، وهو صندوق استثمار عقاري مرخص من هيئة السوق المالية (ترخيص رقم 37-07072) ومتوافق مع الضوابط الشرعية، يدار من شركة العربي المالية.



ALARGAN  
الأرجان



## المطور

تأسست شركة الأرجان في الرياض 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة تشمل تطوير الأحياء السكنية والمخططات سواءً بتطوير وبناء وحدات سكنية أو كما في مشروع «سما» أراضي سكنية وتجارية في بيئة تحتوي على جميع الخدمات وتشمل المساجد والمدارس وكذلك المسطحات الخضراء التي تعكس الجانب الصحي في مشاريع الأرجان، ومنذ إطلاق الأرجان أعمالها قامت بتنفيذ عدة مشاريع متنوعة سكنية وتجارية في مختلف مدن المملكة، كما حصلت على عدد من الجوائز لهذه المشاريع وتستمر الأرجان في تطوير أعمالها لتقديم خيارات سكنية واستثمارية تتماشى مع رؤية المملكة 2030 .

# موقع مميز شمال شرق الرياض



\* للتوجه إلى موقع سما،  
يرجى نقر علامة موقع المشروع

# مميزات سما..



مدارس



مساحات متعددة



مساجد



مراكز تسوق



مسطحات خضراء



شوارع فسيحة



بنية تحتية



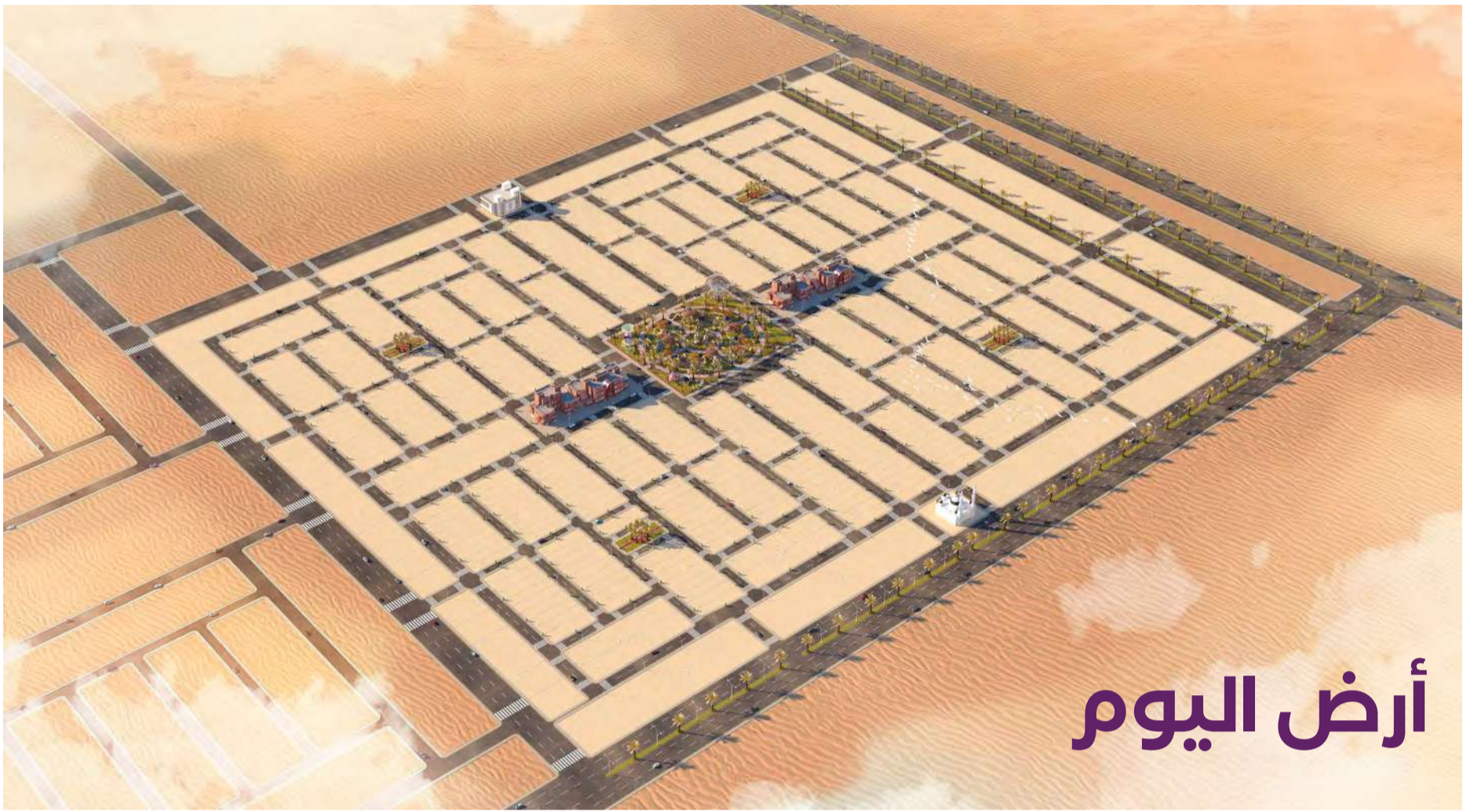
اتصالات



كهرباء



شبكات مياه



## أرض اليوم



## بيت الغد



حديقة عامة



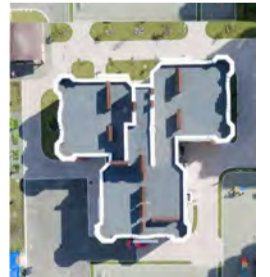
مبنى حكومي



مسجد



سكني فيلا



سكني تجاري

60 بلوك سكني

871 ألف متر مربع

15 بلوك تجاري

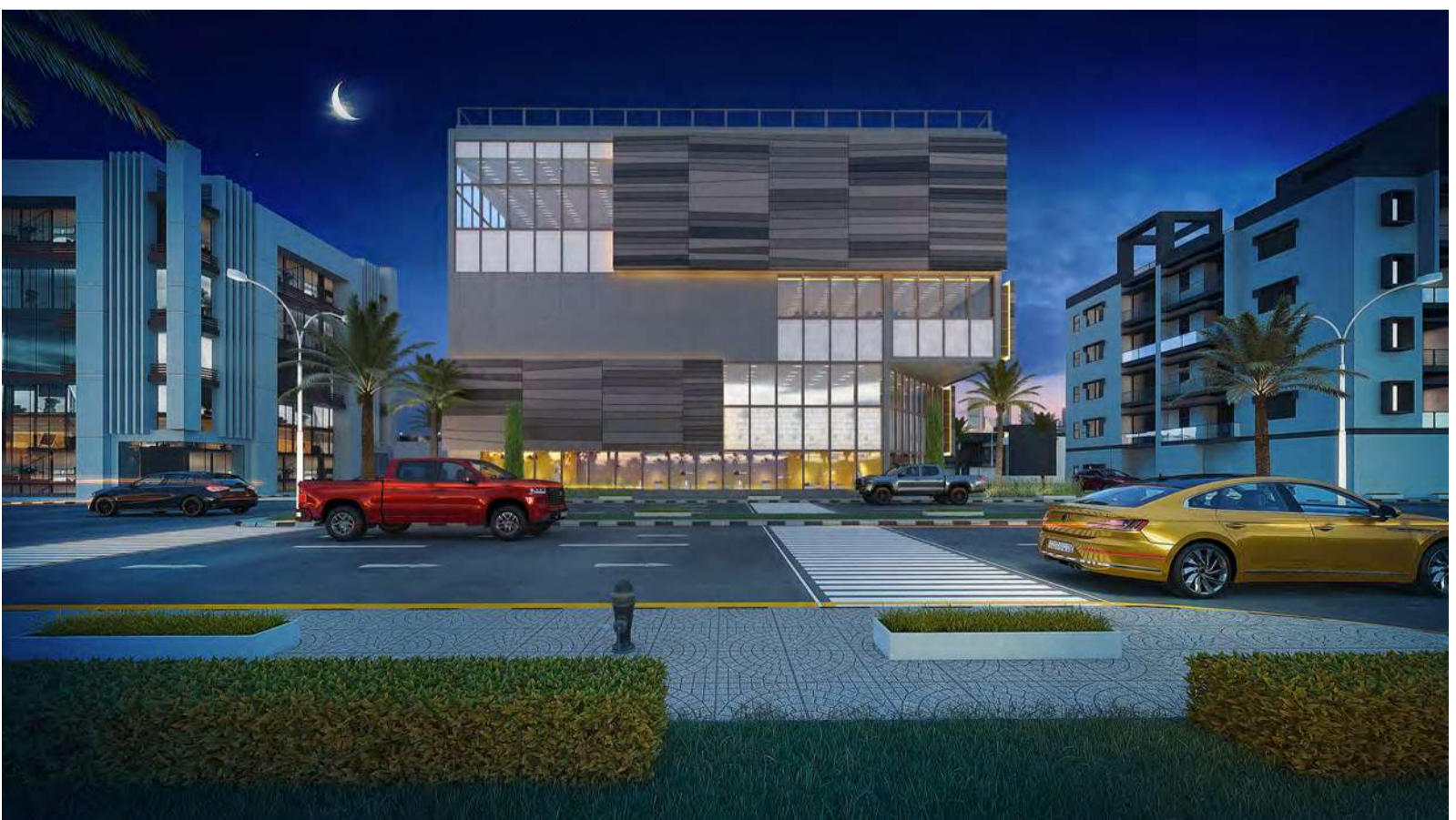
1285 أراضى سكنية وتجارية



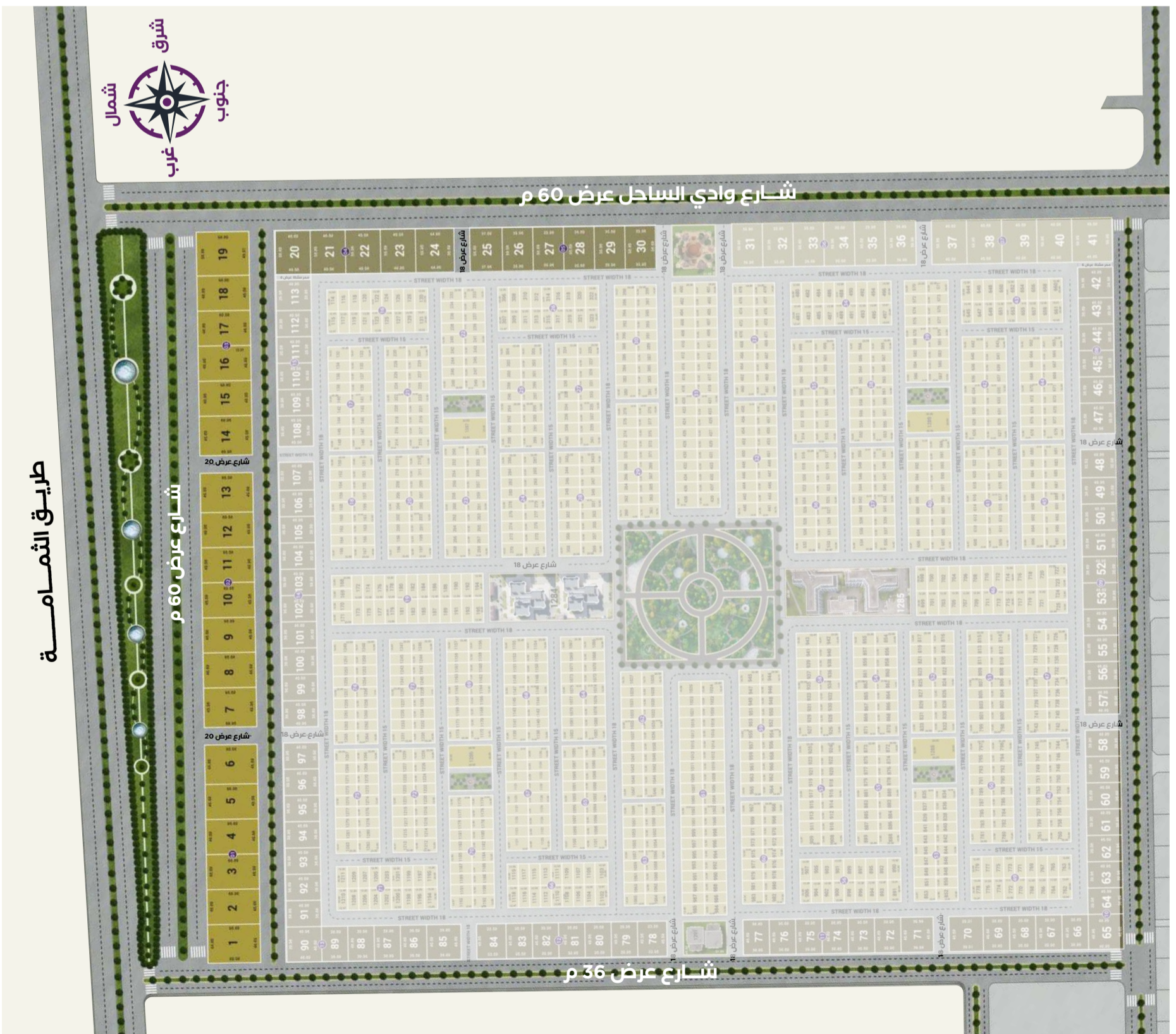




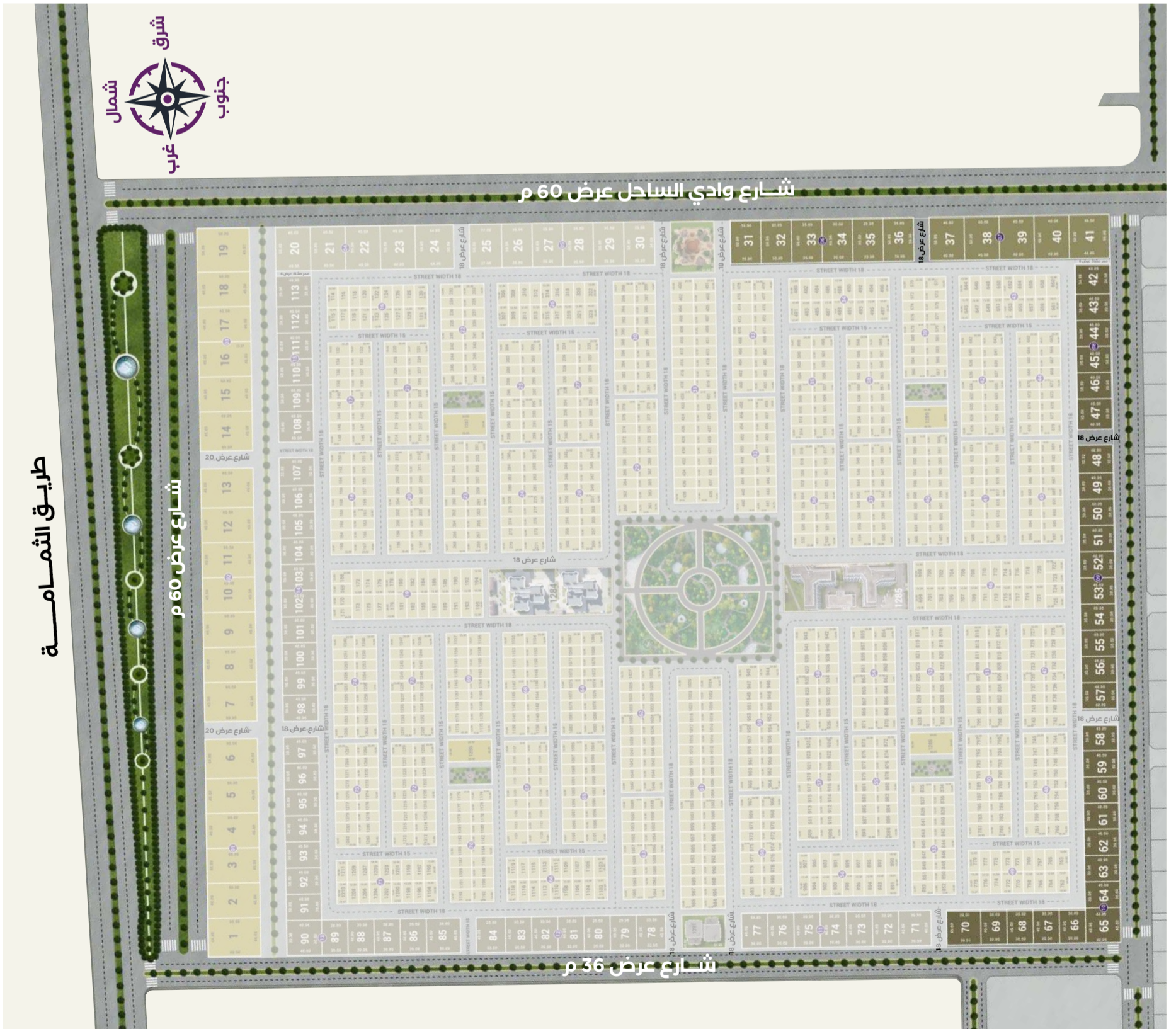




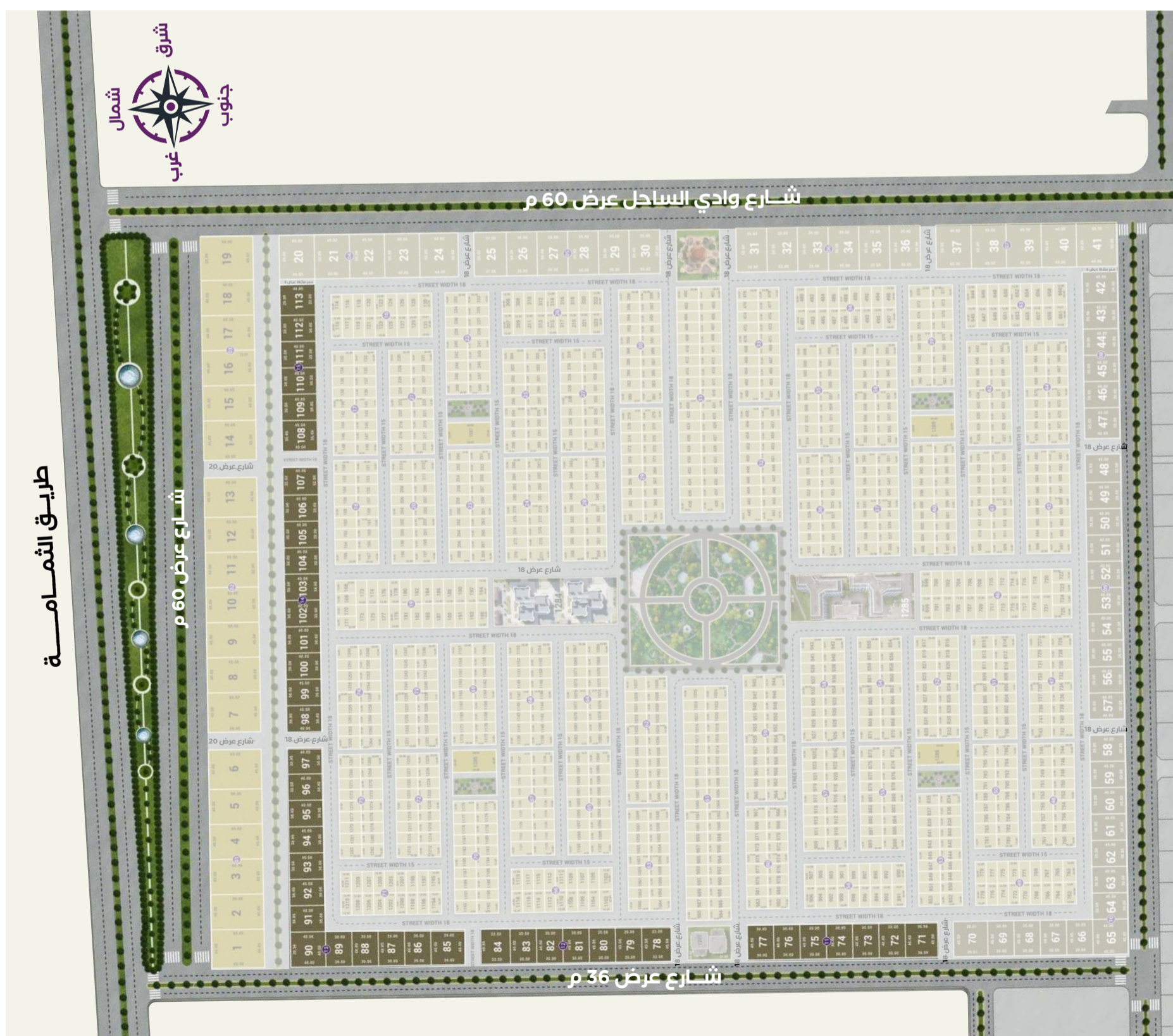
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
1	6	تجاري مستقبلي	14940.9
2	7	تجاري مستقبلي	17400
3	6	تجاري مستقبلي	15299.1
4	5	تجاري	10200
5	6	تجاري	10600



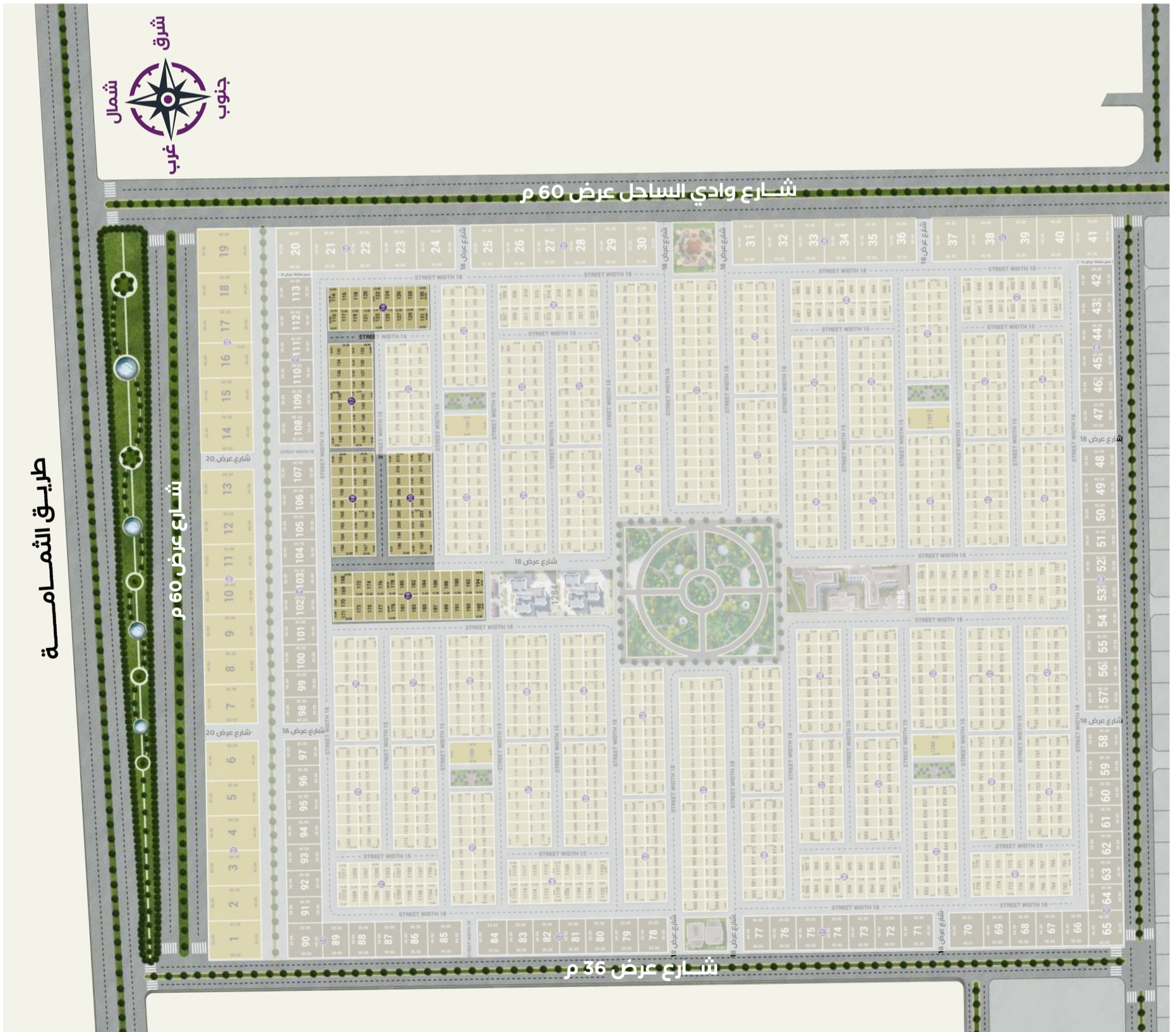
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
6	6	تجاري	10500.0
7	5	تجاري	10300.0
8	6	تجاري سكني	7599.2
9	10	تجاري سكني	12080.4
10	13	تجاري سكني	16360.8



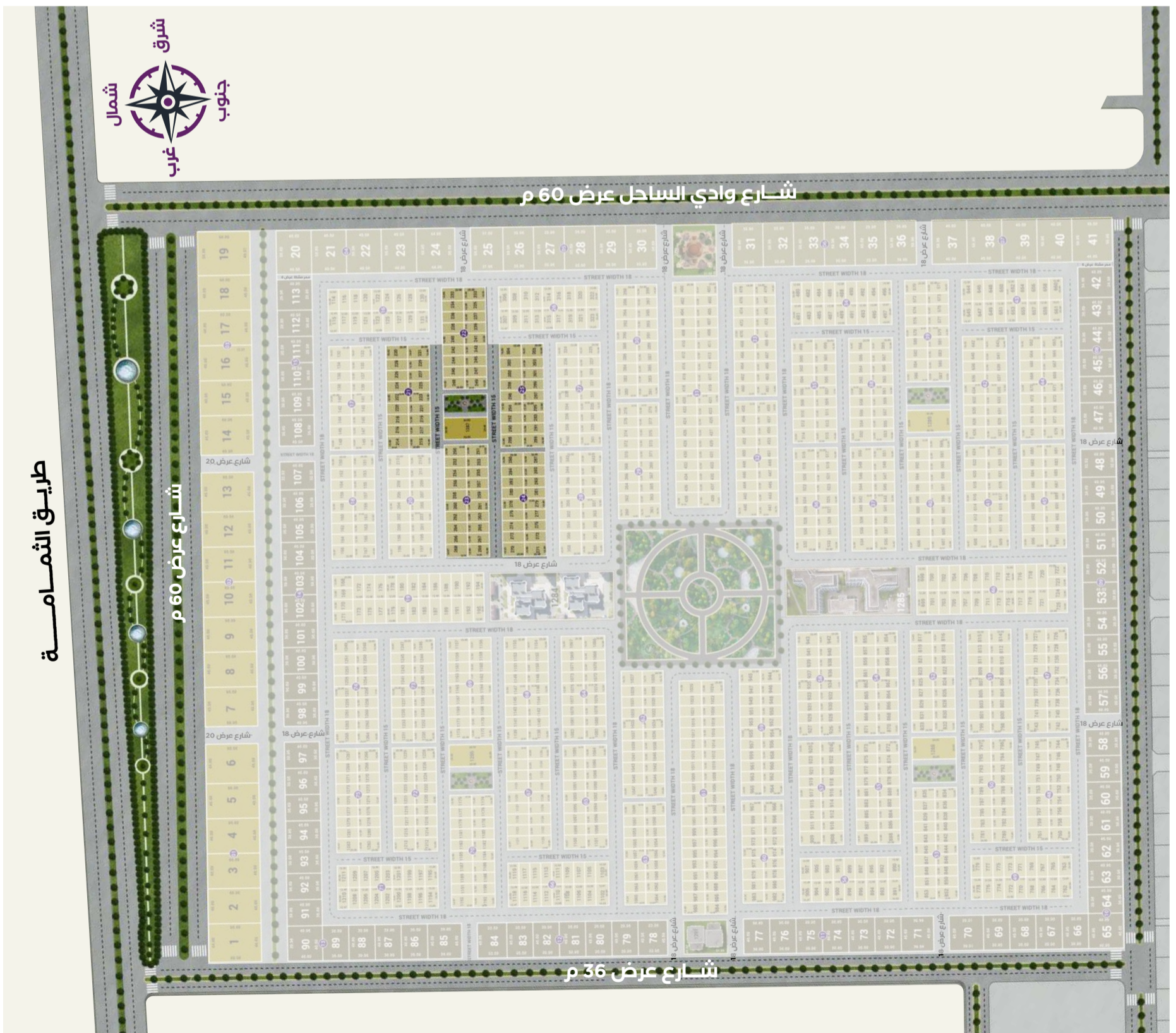
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
11	7	تجاري سكني	8679.6
12	7	تجاري سكني	8680.0
13	13	تجاري سكني	16359.6
14	10	تجاري سكني	8680.0
15	6	تجاري سكني	7600.0



رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
16	18	سكني فيلا	5750.0
17	18	سكني فيلا	5925.3
18	18	سكني فيلا	5925.3
19	28	سكني فيلا	9688.0
20	18	سكني فيلا	5925.3



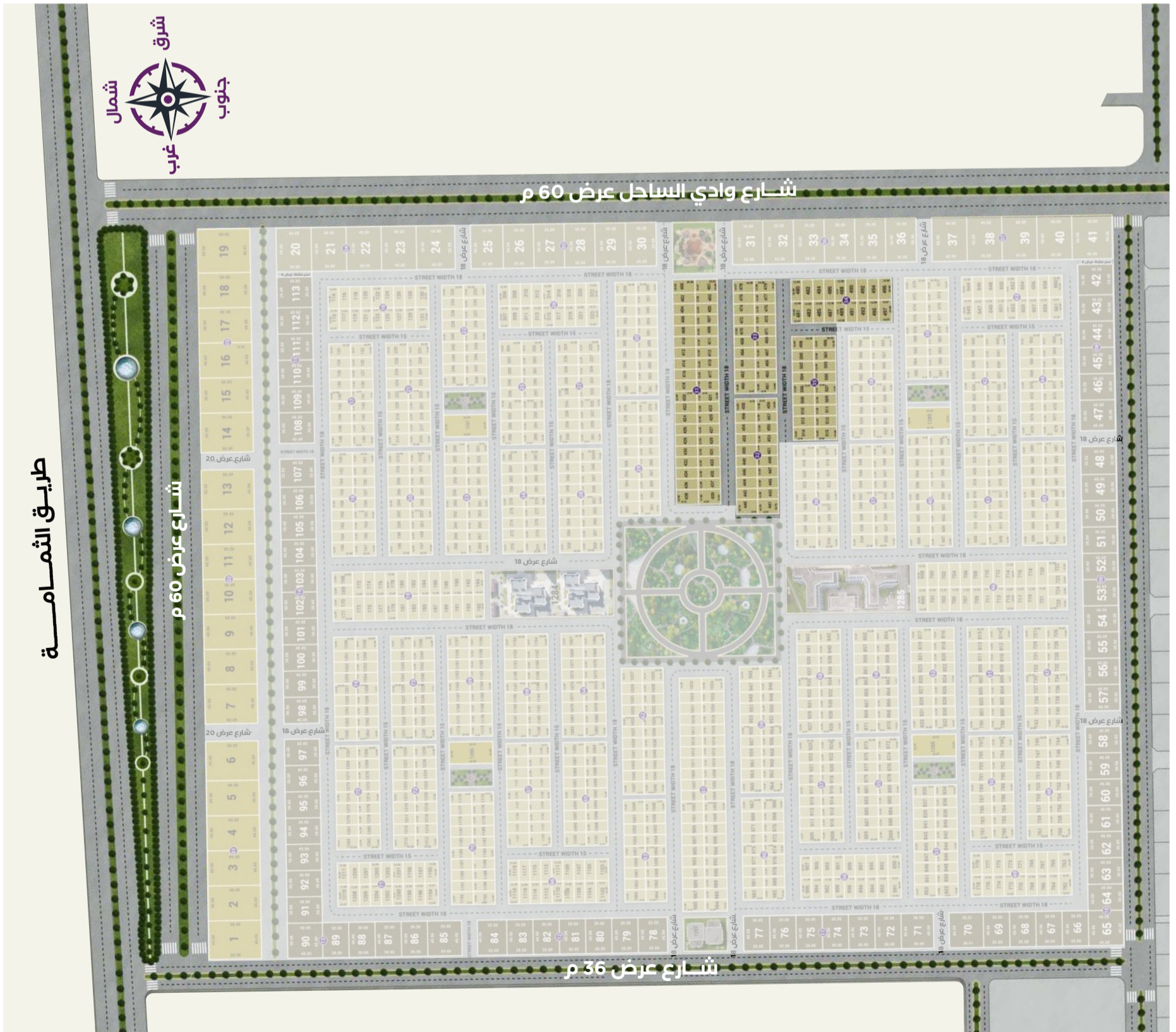
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
21	18	سكني فيلا	5925.3
22	18	سكني فيلا	5801.2
23	20	سكني فيلا	6424.4
24	18	سكني فيلا	5925.3
25	18	سكني فيلا	5925.3



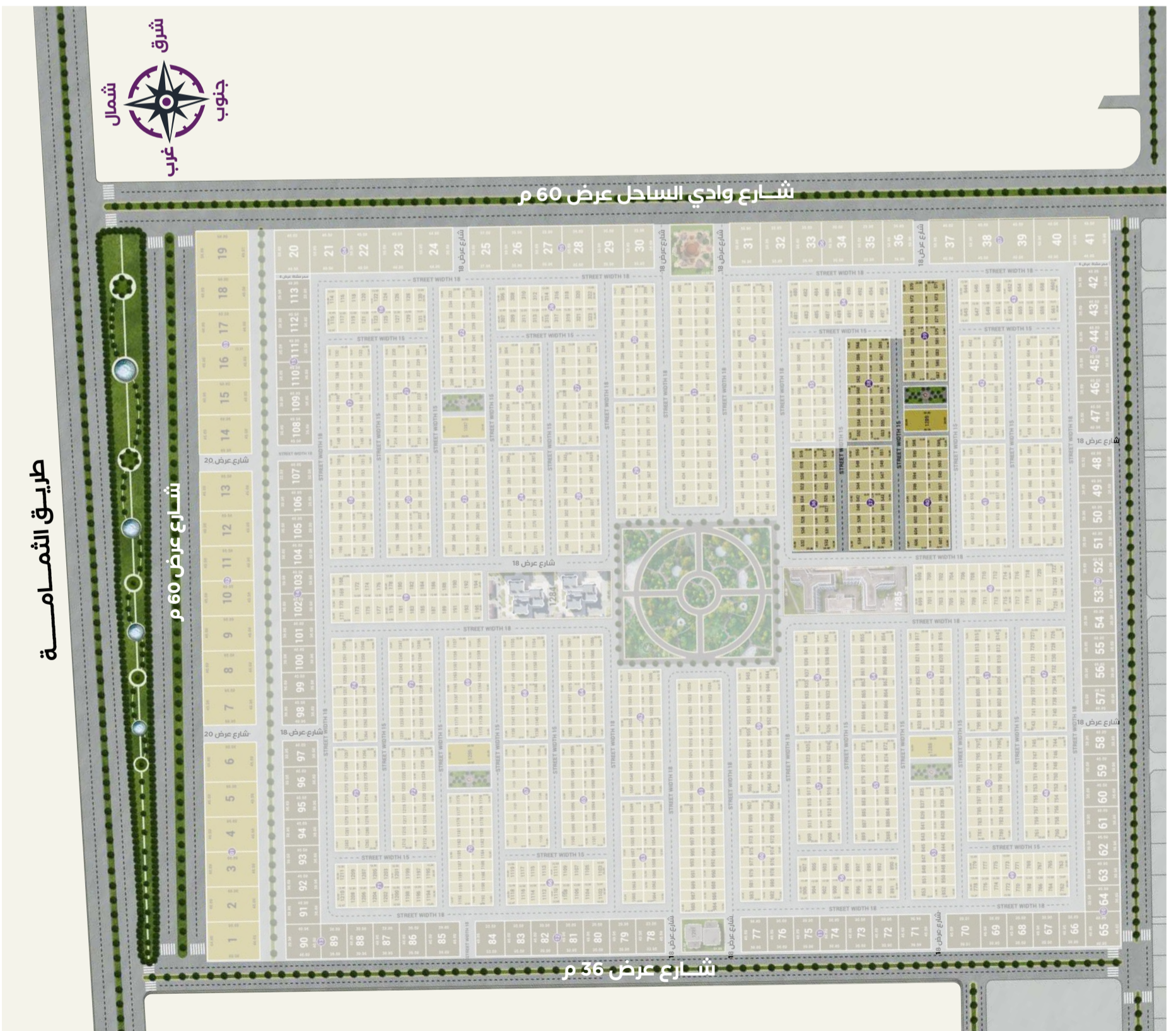




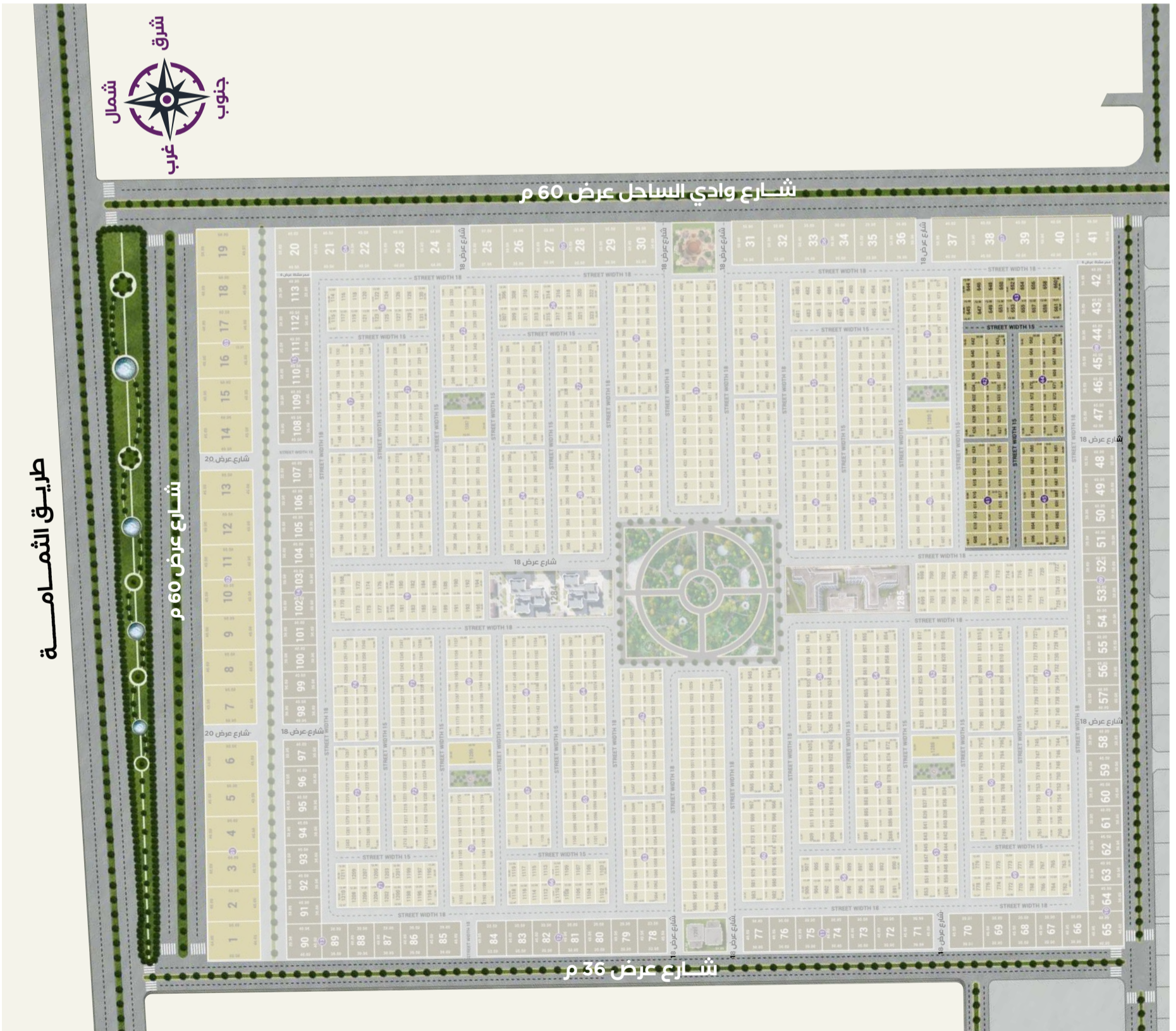
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
31	40	سكني فيلا	13107.7
32	20	سكني فيلا	6324.0
33	20	سكني فيلا	6204.6
34	18	سكني فيلا	5750.0
35	18	سكني فيلا	5925.3



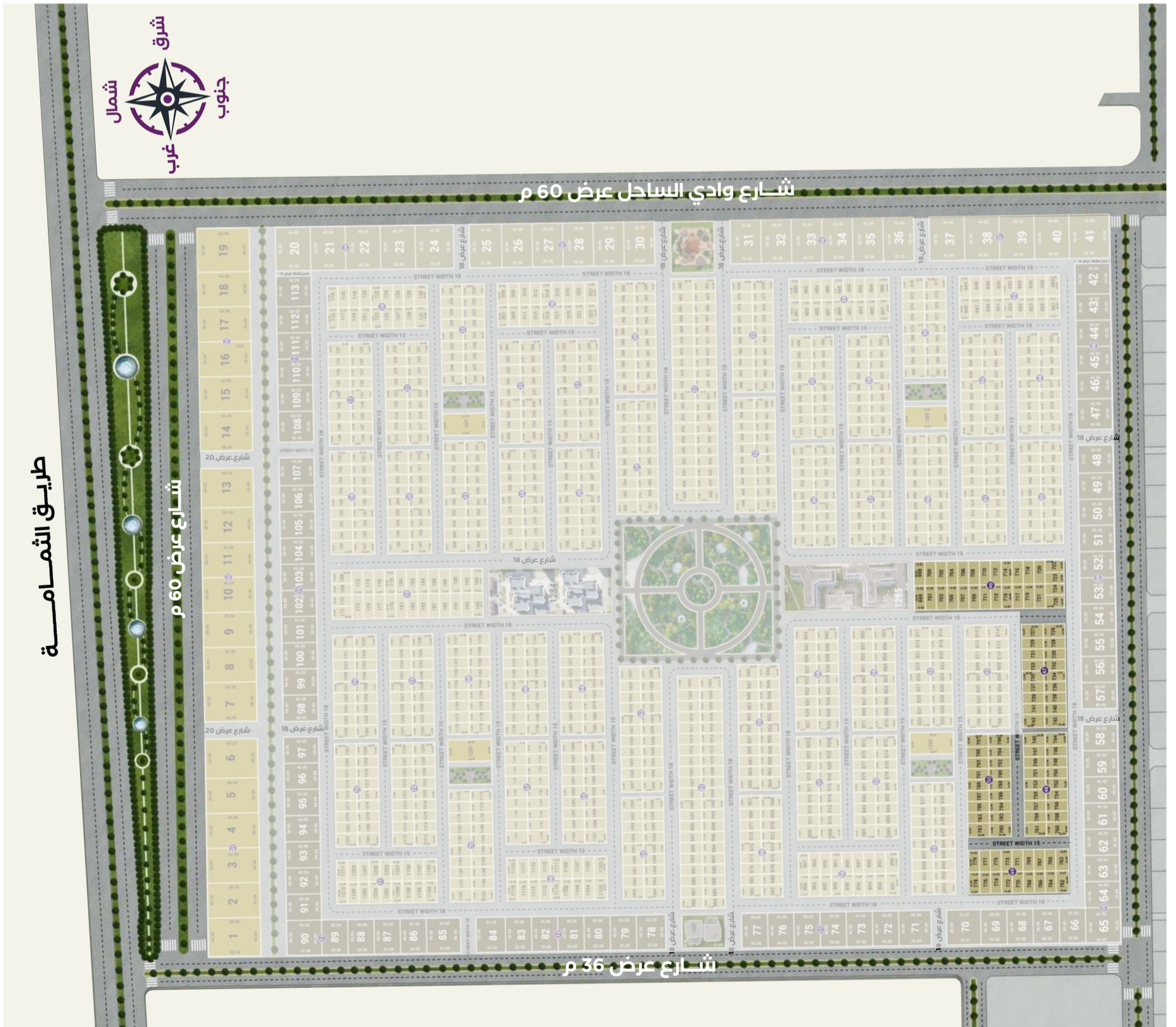
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
36	18	سكني فيلا	5925.3
37	18	سكني فيلا	5925.3
38	18	سكني فيلا	5925.3
39	18	سكني فيلا	5801.9
40	20	سكني فيلا	6424.4



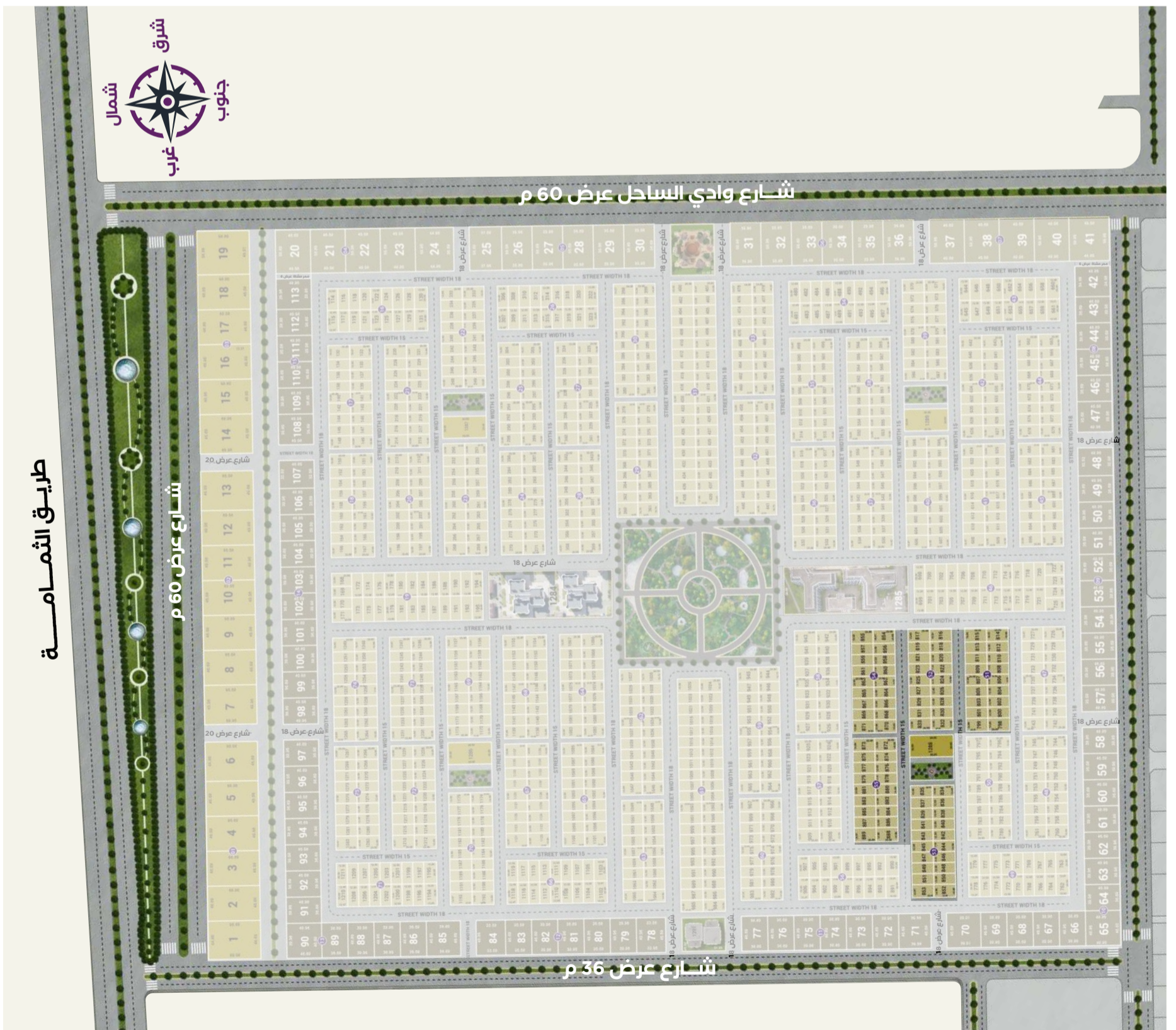
رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
41	18	سكني فيلا	5925.3
42	18	سكني فيلا	5925.3
43	18	سكني فيلا	5750.0
44	18	سكني فيلا	5925.3
45	18	سكني فيلا	5925.3



رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
46	28	سكني فيلا	9632.0
47	18	سكني فيلا	5925.3
48	18	سكني فيلا	5924.0
49	18	سكني فيلا	5750.0
50	18	سكني فيلا	5924.0

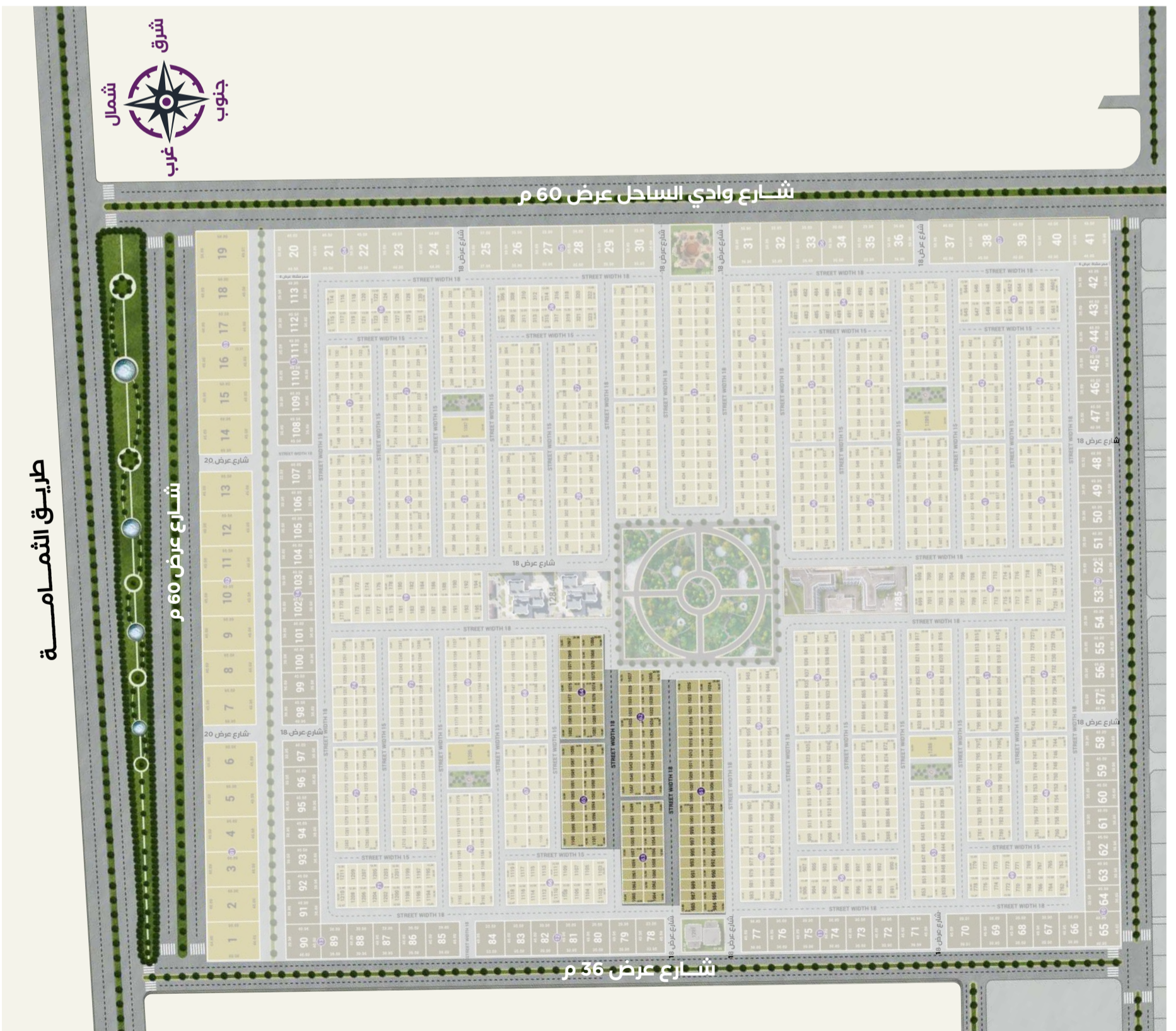


رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
51	18	سكني فيلا	5925.3
52	18	سكني فيلا	5800.6
53	20	سكني فيلا	6424.4
54	18	سكني فيلا	5925.3
55	18	سكني فيلا	5924.0



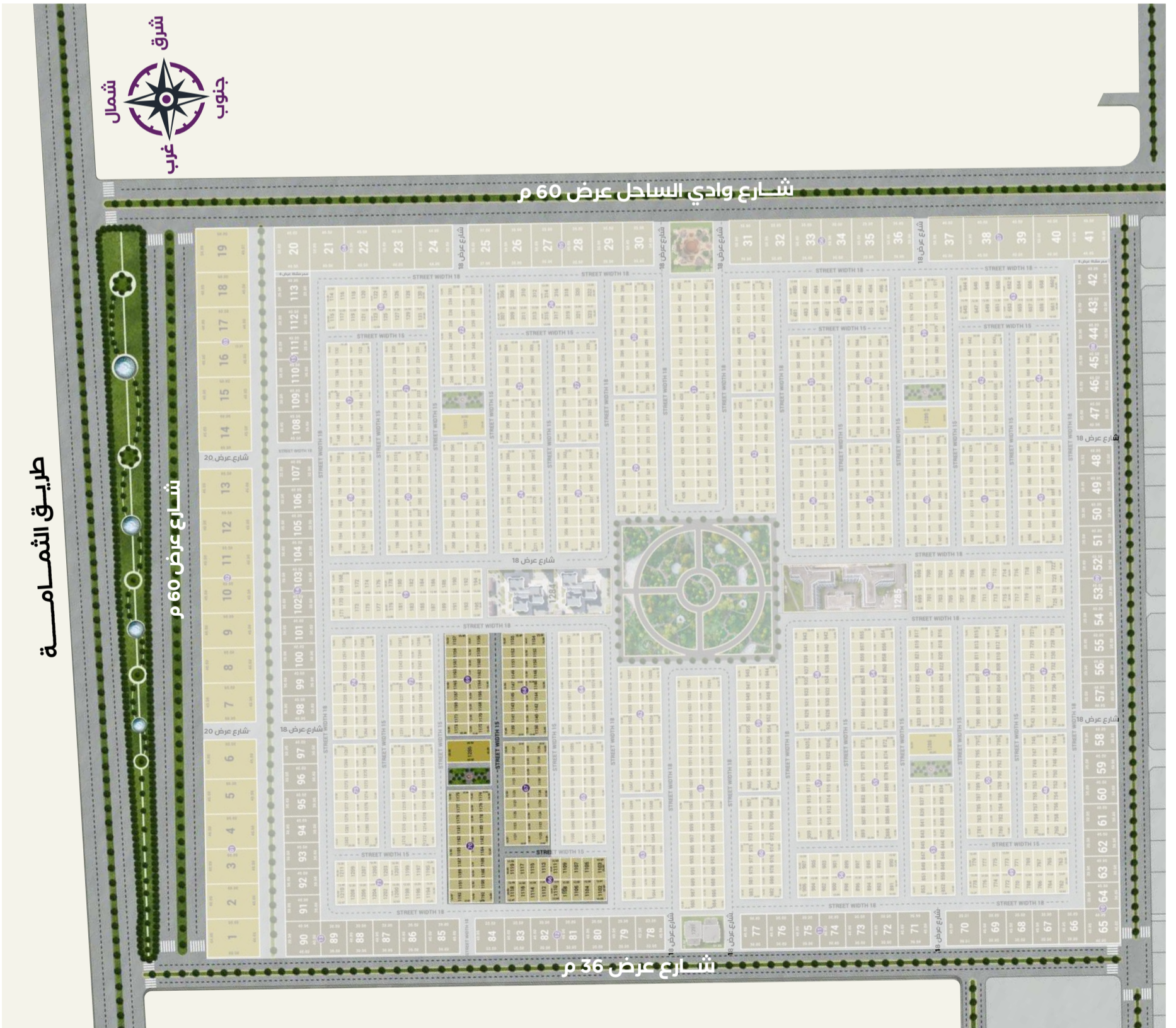


رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
61	42	سكني فيلا	13617.0
62	22	سكني فيلا	6923.4
63	18	سكني فيلا	5604.0
64	18	سكني فيلا	5925.3
65	18	سكني فيلا	5924.0

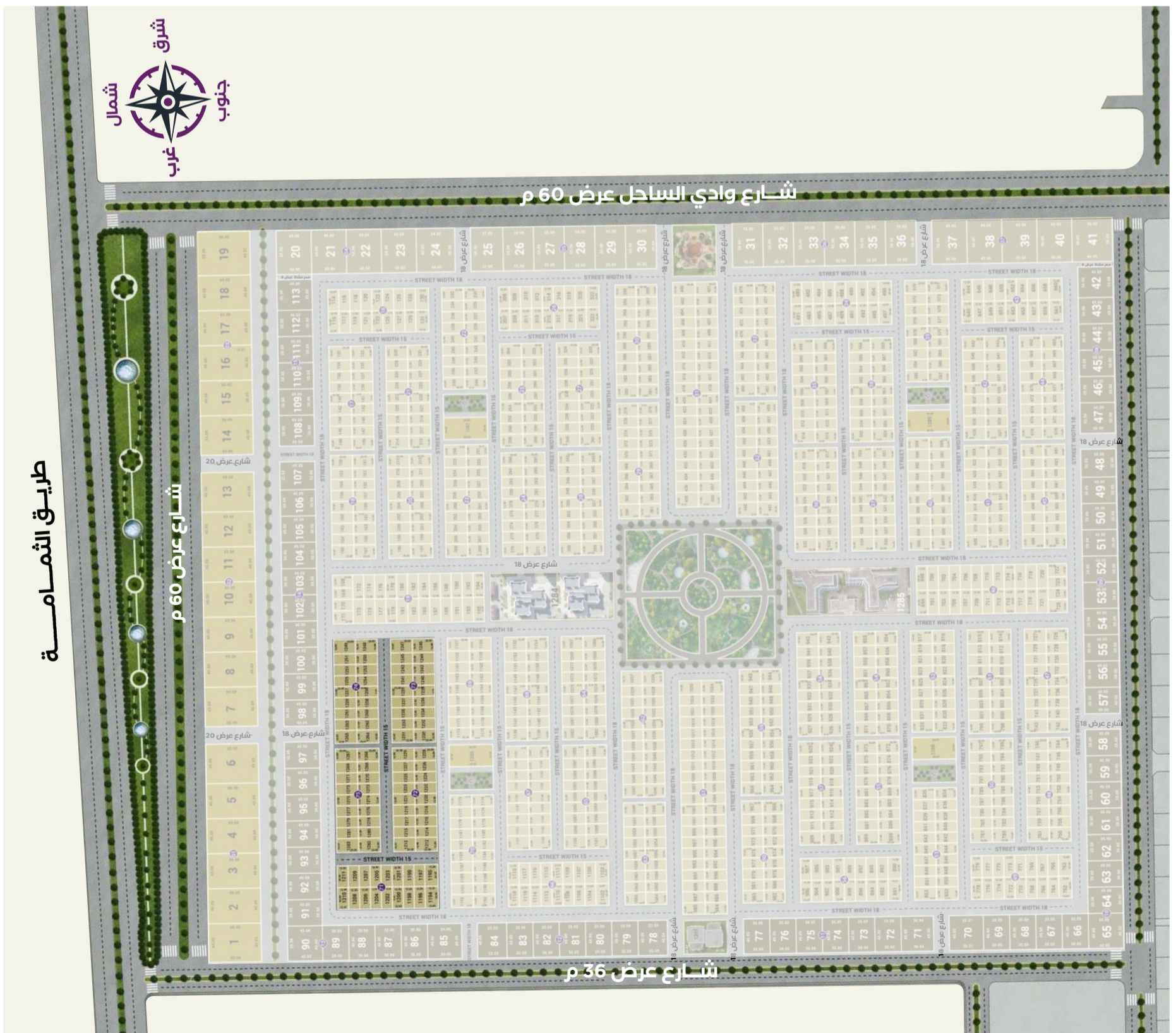




رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
66	18	سكني فيلا	5750.0
67	18	سكني فيلا	5924.0
68	18	سكني فيلا	5925.3
69	18	سكني فيلا	5800.6
70	20	سكني فيلا	6424.4



رقم البلوك	عدد القطع	نوع الاستخدام	المساحة بـم <sup>2</sup>
71	18	سكني فيلا	5750.0
72	18	سكني فيلا	5924
73	18	سكني فيلا	5925.3
74	18	سكني فيلا	5925.3
75	18	سكني فيلا	5925.3





ALARGAN  
الأرجان

**0544149403**

**920006789**

**[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)**

لزيارة مكتب المبيعات يرجى الضغط على أيقون الموقع

