

اكتشف الشروق..





أهلاً بكم في الشروق







الشروق.. بكلمات

مرحباً بك في مشروع الشروق أحد مشاريع الأرجان-الشركة المتخصصة في تطوير الأحياء السكنية المتكاملة - الذي يقع شمال شرق مدينة الرياض على طريق الدمام في حي الرمال، ويتكون من ٣٣٤ فيلا بمساحات متنوعة وتصاميم متعددة على مساحة ٩٧.٦٤٠م^٢





المالك والمطور:

أول خطتها الرامية لتطوير ١٠ آلاف فيلا وشقة سكنية في مختلف مدن المملكة. كما توي الشركة جانب الأبحاث ودراسة متطلبات الشريحة المستهدفة من السوق أهمية كبرى في كل مرحلة من مراحل العمل ليتم ترجمة هذه المعرفة المتخصصة إلى واقع ملموس.

منذ نشأة الأرجان كانت ومازالت مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات والإيداعات السكنية، حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان.

إن من يملك إحدى فلل أو شقق الأرجان سيتمتع بكل ما يحتويه الحي من خدمات تلبي احتياجاته اليومية وتوفر الوقت والجهد بسبب قرب ما يحتاجه من خدمات عامة، ومنذ إطلاق أعمال الشركة قامت الأرجان بتنفيذ عدة مشاريع وعلى مراحل لتطبيق

الشروق.. أسلوب حياة

حرصت مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل وحداتها السكنية واعتماد المواد الأولية ذات الجودة العالمية لتنفيذ مشاريعها والتي تمتاز عن غيرها من المشاريع، بدءاً من المخططات واختيار الموقع وانتهاءً بالتشطيبات العالية الجودة.

يتمتع مشروع الشروق بالخدمات والبنى التحتية اللازمة للمشروع وفق أعلى المقاييس، ويشمل بذلك شبكات المياه والكهرباء وإنارة الشوارع والهاتف وكامل شبكة الطرق الداخلية.

وتتكامل مرافق " الشروق " وخدماته، ليكون المشروع المميز في شرق مدينة الرياض محققاً كل ما يستحقه العميل من مكاسب وميزات كالموقع الهام وتنوع الوحدات السكنية بتصاميم داخلية وخارجية مختلفة، كما تم تخصيص مساحات للمرافق العامة وتشمل المساجد والمدارس والمساحات الخضراء إضافة إلى خدمات ومميزات أخرى عديدة كالمساعدة في إيجاد التمويل المناسب والضمانات على الهيكل الإنشائي والتشطيبات.







الشروق.. تميز وخصوصية

- * موقع استراتيجي في شرق مدينة الرياض بحي الرمال.
- * فلل منفصلة ومتصلة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة تتناسب مع متطلبات كل عائلة.
- * حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء، مدارس، وشوارع فسيحة .
- * ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل ١٠ سنوات على الهيكل الإنشائي و 0 سنوات على الأعمال الكهربائية و الميكانيكية .
- * بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي.

نماذج الفلل





فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٣٧٩ م^٢

الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



S2-B



S2-A



S2-C



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٣٩٢ م^٢



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٣٣١ م^٢

الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي





فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٣١٠ م^٢

S5-B



S5-A



S5-C



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٤٤٧ م^٢

الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



D1-A



D1-B



D1-C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٢٥٠ م^٢

الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي





فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٢٥٠ م^٢



فيلا دو بلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٢٤٥ م^٢

الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



D4-A



D4-B



D4-C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٢٧٣ م^٢



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٢٧٠ م^٢

الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي



الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي





فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء ٢٨٠ م^٢



الموقع

يتميز مشروع الشروق بموقع استراتيجي شمال شرق الرياض على طريق الدمام في حي الرمال، حيث يبعد ١٥ كم عن مدينة الملك عبدالعزيز الطبية، و ٣٠ كم عن مطار الملك خالد الدولي، و ٢٥ كم عن مدينة الملك عبدالله المالية، و ٢٠ كم عن غرناطة مول، و ١٠ كم عن مقر شركة سابك.



التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "مشروع الشروق" بمتناول اليد.

الضمانات

ولتكمّل نموذجية السكن في "مشروع الشروق"، والاطمئنان على رأس المال المستثمر، وثقة من شركة مشاريع الأرجان بأعمالها والمواد التي تعتمد عليها في مشاريعها، تقدم الشركة ضمانات على الهيكل الإنشائي لمدة تصل إلى 10 سنوات و ضمانات أخرى تصل إلى 0 سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

مركز العناية بالعملاء

لخدمات فعالة ومميّزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء، طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركز لخدمة العملاء للإجابة عن جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت لخدمات كانت ما قبل البيع أو ما بعده، أو للتنسيق مع الراغبين منهم بزيارة الموقع للاطلاع على أية تفاصيل إضافية.



ALARGAN
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى

9200 06789
www.alargan.com.sa